

ООО «БранДмауэР»

**Генеральный план
села Красноселец
Красносельцевского сельского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Пояснительная записка.**

348-12- ГП.МО. ПЗ

Том 2
Часть 1

Директор ООО «БранДмауэР»

ГИП



Н.А.Тараканова

Т.М.Конищева

г. Волжский
2013 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Инв. №</i>
1	«Генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области». Положение о территориальном планировании. Том 1. Часть 1.	348-12 -ГП.П
2	«Генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области». Материалы по обоснованию генерального плана. Том 2. Часть 1.	348-12 -ГП.МО.ПЗ
3	Карты генерального плана. Том 1. Часть 2	348-12 --ГП.К
4	Карты материалов по обоснованию генерального плана. Том 2. Часть 2	348-12 -ГП.МО.К

Проектная документация по территориальному планированию соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

Главный инженер проекта

Т. М. Кучинская

2013 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Подраздел	Наименование	Лист
1		Введение	
2		Комплексный градостроительный анализ территории села	
	2.1	Природные условия	
	2.1.1	Климат	
	2.1.2	Геология	
	2.1.3	Растительность	
	2.2	Система планировочных ограничений	
	2.2.1	Санитарно-гигиенические, охранные и экологические ограничения	
	2.2.2	Ограничения в планировочной организации территории села с учетом охраны объектов культурного наследия	
	2.3	Современное состояние территории села Красноселен	
	2.3.1	Краткая характеристика.	
	2.3.2	Демографическая ситуация	
	2.3.3	Современное использование территории	
	2.3.4	Объекты культурного наследия	
	2.3.5	Состояние существующего жилого фонда	
	2.3.6	Состояние транспортной инфраструктуры	
	2.3.6.1	Автомобильный транспорт	
	2.3.7	Уровень развития инженерного обеспечения	

348-12-ПЗ.МО.С

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучинская		<i>[Подпись]</i>				Р	
Н.контр.		Зуева		<i>[Подпись]</i>			ООО «БранДмауэР» г.Волжский		

348-12-ПЗ.МО.С

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучинская						Р	
Н.контр.		Зуева					ООО «БранДмауэР» г.Волжский		

Раздел	Подраздел	Наименование	Лист
	2.4	Выводы комплексного градостроительного анализа территории села Красноселец	
3		Концепция градостроительного развития с. Красноселец	
	3.1	Основные направления социально-экономического развития с. Красноселец	
	3.1.1	Экономическая база развития с. Красноселец	
	3.1.1.1	Агропромышленный комплекс и коммунально-складское хозяйство	
	3.1.1.2	Предприятия малого бизнеса и личные подсобные хозяйства	
	3.1.2	Население	
	3.1.3	Уровень жизни населения	
	3.2	Основные направления градостроительного развития	
	3.2.1	Основные направления социально-экономического развития с. Красноселец	
	3.2.2	Основные мероприятия градостроительного развития функционально-пространственной среды с. Красноселец	
	3.2.3	Проектное функциональное зонирование территории	
4		Проектные градостроительные мероприятия	
	4.1	Структурно-планировочные решения	
	4.2	Развитие системы общественного центра	
	4.3	Градостроительная организация жилых зон. Жилищный фонд	
	4.3.1	Существующее положение	
	4.3.2	Новое жилищное строительство	
	4.4	Организация социальных услуг и системы сервиса	
	4.4.1	Расчет норматива обеспеченности и потребности в детских учреждениях	
	4.4.2	Размещение учреждений здравоохранения	
	4.4.3	Размещение учреждений физкультуры и спорта	
	4.4.4	Размещение объектов коммерческого назначения	
	4.4.5	Прочие социально-значимые предприятия	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	4.5	Градостроительная организация производственных территорий	
	4.6	Развитие территории природного комплекса	
	4.6.1	Поселковые зеленые насаждения	
	4.6.2	Организация отдыха	
	4.7	Развитие транспортной инфраструктуры	
	4.7.1	Улично-дорожная сеть	
	4.8	Градостроительные мероприятия, обеспечивающие формирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения	
	4.8.1	Общие положения	
	4.8.2	Пешеходные пути	
	4.8.3	Автостоянки личного транспорта	
	4.9	Инженерная подготовка территории	
	4.9.1	Защита от затопления	
	4.9.2	Организация и очистка поверхностного стока	
	4.10	Развитие инженерной инфраструктуры	
	4.10.1	Водоснабжение	
	4.10.2	Водоотведение	
	4.10.3	Теплоснабжение	
	4.10.4	Газоснабжение	
	4.10.5	Электроснабжение	
	4.10.7	Санитарная очистка территории	
	4.10.8	Ритуальные услуги и места захоронения	
5		Основные технико-экономические показатели генерального плана с. Красноселец	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

348-12- ПЗ.МО

Лист

Основные исполнители проекта:

Занимаемая должность	Ф.И.О.	Подпись
ГИП	С.В. Кучинская	
Инженер ГП	О.А. Девкина	

При участии:

Ведущий специалист водоснабжения и канализации	Г.В. Чуварлева	
Специалист отопления и вентиляции	Г.Н. Терентьева	
Специалист электроснабжения	Е.И. Карелина	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

348-12- ПЗ.МО

Лист

1. Введение

Проект генерального плана **с. Красноселец Быковского муниципального района Волгоградской области** разработан по заказу Администрации **Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Астраханской области** в соответствии с договором № 348-12. Генеральный план разработан применительно к **селу Красноселец**.

В соответствии с законом Волгоградской области **от 14.02.2005 N 1005-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Быковского района и муниципальных образований в его составе»** в состав **Красносельцевского сельского поселения** входят **село Красноселец и поселок Северный**. **Село Красноселец** является административным центром **поселения**.

Необходимость разработки нового генерального плана на период до 2035 г. вызвана тем, что проектные решения, заложенные в предыдущих документах территориального планирования, не только исчерпаны по большинству параметров, но и утратили экономическую актуальность.

Указом Президента РФ от 1 апреля 1996 года №440 утверждена представленная Правительством РФ Концепция перехода РФ к устойчивому развитию, а затем принята соответствующая стратегия. Основной смысл стратегии заключается в обеспечении возобновляемого, с точки зрения природных ресурсов, не ухудшающегося, в смысле экономики, стабильно нарастающего развития. Применительно к градостроительству это означает обеспечение благоприятных условий жизни человека, что подкрепляется и развивается последующими принципами и предписаниями законодательства о градостроительной деятельности. Градостроительная деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, жилищного строительства, капитального ремонта, реконструкции существующих объектов капитального строительства.

В соответствии с градостроительным кодексом РФ территориальное планирование – планирование развития территорий осуществляется для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий. Одним из документов территориального планирования муниципальных образований является генеральный план. В новых условиях социально-экономического развития потребовались новые подходы и новые принципы при разработке генерального плана. Переход к экономико-правовому управлению развитием поселений,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

												Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	348-12- ПЗ.МО						

необходимость координации государственных, общественных и частных интересов, усиления органов территориального управления и самоуправления и резкий рост строительной активности потребовали перехода от градостроительного проектирования к градостроительному регулированию. В связи с этим изменилось и назначение генерального плана как стратегического документа. Из руководства он должен превратиться в инструмент управления градостроительной деятельностью.

Основными задачами генерального плана являются:

- функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других территорий;
- организация удобных транспортных и пешеходных связей между селитебными и производственными территориями населенных пунктов;
- организация системы зеленых насаждений общего пользования, создание зон отдыха;
- обеспечение социальных гарантий в части нормального качества окружающей среды, обеспеченности жилой площадью, объектами обслуживания, местами приложения труда, транспортной доступности территорий и уровня их инженерного обеспечения, нормального физического состояния материального фонда населенных пунктов и природных компонентов среды;
- создание озелененных санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий, коммунально-складских территорий и сельскохозяйственных предприятий с запрещением в этих зонах жилищного строительства;
- меры по обеспечению экологической безопасности территории сельского поселения;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;
- предложения по выделению территорий резерва для развития населенных пунктов.

Проектные решения генерального плана являются основой для разработки **Правил землепользования и застройки**, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков, определение зон инвестиционного развития.

Генеральный план, разработанный с использованием компьютерных технологий, является основой для оптимального управления территорией населенных пунктов и земель **Красносельцевского** сельского поселения, ведения градостроительного мониторинга.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						348-12- ПЗ.МО	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Проект выполнен на техническое задания, составленное Администрацией **Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального** муниципального района **Волгоградской** области;
- топографического плана в М1:2000 с. **Красноселец**, выданной Администрацией **Красносельцевского сельского поселения** в бумажном виде;
- картографического материала Схемы территориального планирования **Быковского муниципального** муниципального района в электронном виде, в формате растрового изображения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							348-12- ПЗ.МО	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Комплексный градостроительный анализ территории.

2.1 Природные условия

2.1.1 Климат

По климатическим условиям с. Красноселец находится в зоне с резкоконтинентальным климатом, холодной и мало снежной зимой, с преобладанием пасмурной погоды, непродолжительной засушливой весной и сухим жарким летом. Абсолютная минимальная температура -370 С, максимальная +420С.

Продолжительность периода с t ниже 00 - 144 суток.

Средняя абсолютная влажность воздуха колеблется от 86% в декабре и январе до 51 % в июне – июле.

Количество атмосферных осадков в год составляет 433 мм в т.ч жидких осадков -355 мм. Суточный максимум -84 мм. Большая часть осадков (200-250) выпадает в теплый период и часто носит ливневый характер.

Образование снежного покрова производится на 13.01, а разрушение на 26.03 (средние даты). Снежный покров держится в среднем 104 дня. Средняя высота снежного покрова -20 см.

Нормативная глубина промерзания почвы -1,2 м. Однако в бесснежные морозные зимы грунты могут промерзнуть до глубины 1,5 -2,0м.

В теплое время года преобладают ветры северо-восточного и северо-западного направления. В холодное время года – северо-западного и западного направления.

2.1.2 Геология

В геоморфологическом отношении территория находится на левобережье Волгоградского водохранилища, в северо-западной части Прикаспийской низменности в пределах Приволжской песчаной гряды.

В геологическом строении района принимают участие меловые, третичные и четвертичные отложения.

Меловые отложения аптским, альбским сенманским, туронконьякским сантонским, кампанским и Маастрихтским ярусами. В литологическом отношении –это пески с прослоями глин, песчаниками, мергеля, мела. Мощность меловых отложений 150-240 м.

Третичные отложения: палеоген-Рд на территории района представлен опоками, глинами и мергелями. Мощность палеогена -80м, неоген представлен акчагыльскими и апшеронскими отложениями мощность до 135м.

Четвертичные отложения распространены повсеместно. Представлены они хазарскими и хвалынскими отложениями- это пески, супеси, суглинки, глины. Мощность отложений до 40м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

348-12- ПЗ.МО

Лист

2.1.3 Растительность

Территория района находится в зоне распространения полупустынной злаково-полынной растительности, отличительными особенностями которой является низкорослость и сильная изреженность травостоя.

Из лесообразующих пород главными являются вяз мелколистный и вяз обыкновенный, ясень, клен, сопутствующими - шелковица, лох узколистный, из кустарников - тамариск, жимолость татарская, скумпия.

2.2 Система планировочных ограничений

Планировочные ограничения разделяются на санитарно- гигиенические, охранные, экологические и ограничения в планировочной организации территории **села** с учетом охраны объектов культурного наследия.

2.2.1 Санитарно - гигиенические, охранные и экологические ограничения

К санитарно-гигиеническим ограничениям можно отнести следующие:

- СЗЗ от промышленно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- охранные зоны линейных объектов электросетевого хозяйства и газораспределительных сетей;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Санитарно-гигиеническое состояние-удовлетворительное.

Кладбище находится на востоке от **жилой застройки села** на расстоянии **100 м**. На территории села имеются несанкционированные свалки, подлежащие ликвидации, а земель под ними - рекультивации.

Санитарно-защитная зона определена по СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 и составляет:

от МТМ – 300 м, от складов – 50-100 м, от нефтебазы -100 м, от тока – 300 м, от кладбища - 50 м.

2.2.2 Ограничения в планировочной организации территории села с учетом охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время на территории **села Красноселец** имеются объекты культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Объекты культурного наследия, предлагаемые к постановке на учет

Табл.2.2

№	Наименование памятника	Место нахождения
	<i>Памятники истории</i>	
1	Братская могила воинов, погибших в ВОВ	центр

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются временные зоны охраны культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки. *Охранные зоны – это выделенные территории, предназначенные для сохранения памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и наиболее целесообразного использования. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности* представляют собой территории, в пределах которых устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

Необходимый состав зон определяется Проектом зон охраны культурного наследия. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти **Астраханской области** в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

В с. **Красноселец** в отношении имеющихся объектов культурного наследия проектом Генерального плана устанавливаются временные зоны охраны, в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

пределах которых запрещается или ограничивается градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объектам историко-культурного наследия, или ухудшающая их состояние и нарушающая целостность и сохранность. Проектом Генерального плана предлагается определение временных охранных зон радиусом 50 м вокруг обозначенных памятников. СНиП 2.07.01-89* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее: до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м; до других подземных инженерных сетей - 5 м. Проектирование и проведение каких-либо работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат обязательному согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

2.3 Современное состояние территории села Красноселец

2.3.1 Краткая характеристика.

Красносельцевское сельское поселение располагается в 40 км восточнее р.п. Быково и граничит с севера с Александровским сельским поселением и частично, с землями Николаевского муниципального района, с юга – с землями Палласовского муниципального района, с востока - с Садовским сельским поселением, с запада- с Солдастско-Степновским сельским поселением. Село Красноселец является административным центром сельского поселения.

Застройка села Красноселец имеет в основном усадебный характер.

В целом село имеет животноводческое и растениеводческое направление хозяйственной специализации.

2.3.2 Демографическая ситуация

Негативные демографические процессы последних десятилетий сказались на возрастной структуре, привели к старению населения. Сказалось также и чисто демографическое явление – снижение рождаемости. Однако, в последние годы выявлены увеличение рождаемости, и, как следствие, естественный прирост населения.

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						Лист
Подпись и дата						Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	348-12- ПЗ.МО

Структура населения с. **Красноселец**

Табл.2.1

<i>Население</i>	<i>2007 год (чел.)</i>	<i>2008 год (чел.)</i>	<i>2009 год (чел.)</i>	<i>2010 год (чел.)</i>	<i>2011 год (чел.)</i>	<i>2012 год (чел.)</i>
Всего	1795	1790	1807	1828	1837	1853
Моложе трудоспособного, - из них дети 1-6 лет	943 67	939 82	943 98	937 115	929 137	914 162
Трудоспособного	593	598	603	618	621	638
Старше трудоспособного	239	253	261	273	287	301
По полу:						
мужчин	537	549	553	569	574	580
женщин	564	572	583	597	605	613
Число родившихся	15	18	22	25	28	34
Число умерших	12	10	9	8	9	11
Естественный прирост	13	8	13	17	19	23
Миграционный прирост (убыль)	-	-8	+9	+8	-8	-3
Средний размер семьи, чел	4	4	4	4	4	4

2.3.3 Современное использование территории

Объекты агропромышленного комплекса и коммунально-складского хозяйства расположены в основном на севере и востоке населенного пункта.

Кварталы индивидуальных жилых домов преимущественно располагаются вдоль **автомобильной дороги общего пользования регионального значения Быково-Прудентов.**

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Центр села с администрацией, Дворцом культуры, парком располагается по пер. Центральному.. Часть улиц имеет твердое покрытие. Улицы не озеленены и не благоустроены.

Современное использование территории.

Табл.2.1

<i>Показатели</i>		<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>%</i>
<i>1</i>		<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	Территория			
1	Общая площадь земель села Красноселец в установленных границах	га	206,2	100
1.1	Жилые зоны		88	42,6
	в том числе индивидуальная жилая застройка		99,1	23,5
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		3,7	2,0
	Зона детских дошкольных учреждений		2,8	1,9
1.2	Общественно-деловые зоны		4,3	2,0
1.3	Производственные зоны		8,9	4,0
1.4	Зоны специального назначения		1,1	0,4
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		7,9	3,9
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	95,5	46,4
1.7	Рекреационная зона □		0,5	0,2
1.8	Зона прочих территории		1,7	0,5
2	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования		20,5	10,6
2.1	-зеленые насаждения общего пользования	га	0,5	0,2
2.2	-улицы, дороги, проезды, площади и прочие территории общего пользования	га	20,0	10,4

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2.3.4 Состояние существующего жилого фонда

Жилищный фонд на 01.01.2012 года составил **15,83 тыс. м²**. На одного жителя приходится **14,35 м²** общей площади. Жилой фонд **села** представлен, в основном, индивидуальными жилыми домами с земельными участками площадью от 0,035 до 0,15 га.

В результате приватизации доля частного жилищного фонда увеличилась, что привело к формированию нового слоя собственников жилья, как социальной базы жилищной реформы. Однако уровень доходов, при существующих ценах на рынке недвижимости, не позволяет приобрести жилье исключительно за счет собственных средств, в связи, с чем обозначен такой аспект жилищной проблемы, как недостаточная платежеспособность населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Сократившиеся за период реформ 1990-2001 годов бюджетные ассигнования всех уровней в строительстве привели к значительному снижению предоставления бюджетного жилья.

Уровень благоустройства жилищного фонда достаточно низкий.

2.3.5 Состояние транспортной инфраструктуры

2.3.5.1 Автомобильный транспорт

Внешние транспортно-экономические связи села осуществляются автодорожным транспортом.

Связь с районным центром – р.п. Быково осуществляется по **автомобильной дороге общего пользования регионального значения Быково-Прудентов, которая проходит севернее жилой застройки села.**

Внепоселковые пассажирские перевозки осуществляются проходящими автобусами и маршрутным такси.

Активизацию работы транспортной отрасли сдерживают следующие факторы:

- низкое благоустройство сети внешних автодорог в районе;
- недостаточное количество автобусов повышенной комфортности;
- недостаточное финансирование в бюджете села благоустройства сельской улично-дорожной сети и искусственных сооружений.

2.3.6 Уровень развития инженерного обеспечения

Водоснабжение.

В селе имеется водопровод, который позволяет осуществлять водоснабжение населения с. Красноселец питьевой водой из артезианских скважин.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Водоотведение.

В настоящее время сетей канализации и очистных сооружений в селе нет. Население использует выгребы и надворные уборные.

Электроснабжение в селе **Красноселец** осуществляется от электрической подстанции, по сетям 10кВ в воздушном исполнении через потребительские подстанции 10/04 кВ.

Теплоснабжение в селе **Красноселец** в настоящее время печное и от электричества.

Газоснабжение в селе **Красноселец** имеется.

2.4 Выводы комплексного градостроительного анализа территории села **Красноселец**

Комплексный градостроительный анализ территории **села Красноселец** выявил, что вышеуказанный населенный пункт имеет потенциал для экономического развития и качественного улучшения **сельской** среды.

В **селе** имеют возможность развиваться мелкие фермерские хозяйства.

Учитывая все выше изложенное, можно сделать следующие выводы о направлениях развития населенного пункта и эффективности использования территории:

- **село** имеет территориальные ресурсы за пределами поселковой черты;
- основным направлением развития **села** является **восточное, южное и западное** направления;
- в пределах села имеются резервные территории для развития промышленной и коммунально-складской зон.

К основным проблемным факторам современного состояния населенного пункта относятся:

- недостаточно эффективное использование производственных территорий,
- недостаточный уровень благоустройства;
- недостаточный уровень развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- недостаточное развитие социальной инфраструктуры;
- неблагоустроенность прибрежных территорий;
- недостаточное финансирование в бюджете **села**.

3. Концепция градостроительного развития **села Красноселец.**

Градостроительная концепция генерального плана базируется на результатах комплексного градостроительного анализа территории поселения – экономических, социальных, природно - экологических, градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3.1 Основные направления социально-экономического развития **села Красноселец.**

Основной целью социально-экономического развития **села Красноселец** является повышение уровня жизни населения, устойчивый его рост и создание условий для увеличения продолжительности жизни и прироста населения. Для достижения цели потребуются решение следующих задач:

- увеличение рождаемости населения, рост денежных доходов населения, увеличение собственных доходов бюджета **села**, что возможно при формировании такой модели экономики, которая обладает долгосрочным потенциалом динамического роста – повышение эффективности агропромышленного комплекса, создание рабочих мест, увеличение занятости населения за счет развития данного сектора экономики на проектный период в 1,5 раза;

- увеличение продолжительности жизни населения предусматривается за счет развития социальной сферы, улучшения экономической обстановки, обеспечения жильем молодых семей, проведения природоохранных мероприятий, проведения активной социальной политики, расширения и улучшения материально-технического снабжения объектов культуры, здравоохранения, образования.

- дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы, направленное на повышение инвестиционной привлекательности, а также улучшение адресной поддержки молодых семей, материнства и детства.

Приоритетом экономической политики определено развитие сферы услуг, как реального сектора формирования дохода.

Предусматривается реализация высокоокупаемых инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе, малом предпринимательстве, на финансовом рынке. Планируется проведение мероприятий по снижению заболеваемости населения, адресной поддержки материнства и детства. Приоритетными направлениями экономики являются развитие агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	348-12- ПЗ.МО			

3.1.1 Экономическая база развития села Красноселец.

3.1.1.1 Агропромышленный комплекс и коммунально-складское хозяйство.

Генеральным планом предусматривается сохранение агропромышленных объектов на закрепленных территориях.

Село Красноселец обладает значительными территориальными ресурсами. Доля земель сельскохозяйственного назначения от общей территории всего поселения составляет **98,5%**.

В агропромышленном комплексе основными проблемы определены:

- снижение природного потенциала отрасли – плодородия почвы, поголовья племенного скота;
- недостаточные проводимые мероприятия по оказанию помощи личным подсобным хозяйствам;
- недостаточная мелиоративная работа;
- медленное развитие лизинга оборудования и техники.

Основной задачей развития агропромышленного комплекса является обеспечение производственной безопасности района и поддержка местных сельхозпроизводителей.

Сельхозпроизводители финансируются с поддержкой из федерального и областного бюджетов, бюджета района.

В селе в рабочем состоянии остались следующие объекты:

1. МТМ
2. Пекарня.
3. Ток.
4. Нефтебаза с АЗС.

3.1.1.2 Предприятия малого бизнеса и личные подсобные хозяйства

В настоящее время в условиях рыночной экономики значительная роль отводится предприятиям малого бизнеса, представленным в основном предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции, торговли и общественного питания.

К основным особенностям малых предприятий относятся:

- низкая материалоемкость;
- высокая степень гибкости;
- возможность быстрой перестройки производства;
- малый фонд заработной платы;
- небольшие инвестиции в оборудование и управленческие расходы;
- возможность для управляющих совмещать несколько профессий;
- способность принимать более гибкие и оперативные решения.

Потребность населения в предприятиях торговли может быть удовлетворена за счет разнообразных форм торгового обслуживания:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			348-12- ПЗ.МО						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- малых торговых предприятий специализированных и узкоспециализированных;
- сети, так называемых, «удобных магазинов», расположенных в радиусе пешеходной доступности и торгующих широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров;
- розничными торговыми предприятиями, принадлежащие товаропроизводителю (например, фермеру).

Недостаточно развитой отраслью мелкого предпринимательства является бытовое обслуживание населения и общественное питание. При отсутствии и дефиците бюджетных средств перспективное развитие этих отраслей возможно только за счет малых предприятий. Создание достаточно широкой сети этих предприятий позволит предложить населению более широкий спектр услуг. Заметную роль должны играть предприятия малого бизнеса в сфере по оказанию транспортных услуг, перевозок пассажиров. Организация предприятий малого бизнеса должна, прежде всего, ориентироваться на спрос населения. В последнее время решающее значение в экономике поселения приобрела частная форма собственности.

Малый бизнес пока еще находится в стадии создания, поэтому особенно важно льготное кредитование субъектов малого предпринимательства. В секторе малого предпринимательства сохраняются административные барьеры, недостаточная информационно-консультативная поддержка.

В структуре сферы малого предпринимательства лидируют сельское хозяйство, торговля, бытовое обслуживание. На сегодняшний день в селе **Красноселец** отсутствуют предприятия сетевой торговли и бытового обслуживания что, безусловно, благоприятствует развитию малого предпринимательства.

В системе мер по формированию эффективной сферы малого бизнеса проектом определено продолжение реализации мер поддержки предпринимательства, включающих комплекс мероприятий по созданию нормативно-правовой базы для дальнейшего развития малого предпринимательства, финансово-кредитная и инвестиционная, образовательная поддержка и кадровое обеспечение малого предпринимательства.

Совместно с Облкомстатом предусматривается создание системы учета показателей деятельности субъектов малого предпринимательства для проведения объективного анализа их участия в формировании доходной части бюджетов, а также для определения наиболее динамично развивающихся отраслей деятельности субъектов малого предпринимательства.

В ходе проведения экономической реформы получили развитие личные подсобные хозяйства. Развитие подворий населения связано со снижением уровня жизни. Значительная часть продукции подсобного хозяйства используется для личного потребления. Развитие личных подсобных хозяйств населения сдерживается отсутствием рыночных структур по доставке продукции и высокими транспортными затратами. Не сформирована система закупок и своевременных расчетов за сданную продукцию. Районная политика поддержки

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							348-12- ПЗ.МО	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

сельхозтоваропроизводителей направлена на оказание помощи личным подсобным хозяйствам населения в обеспечении подворий кормами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	348-12- ПЗ.МО			

3.1.2 Население

По состоянию на 1.01.2013 г. население [села Красноселец](#) – 1853 человека.

Возрастной состав населения

Табл.3.1

<i>Население 2006 год (чел.)</i>	<i>2007год (чел.)</i>	<i>2008 год (чел.)</i>	<i>2009 год (чел.)</i>	<i>2010 год (чел.)</i>	<i>2011 год (чел.)</i>	<i>2012 год (чел.)</i>
Всего	1795	1790	1807	1828	1837	1853
Моложе трудоспособного		939	943	937	929	914
Из них дети 1-6 лет	943 67	82	98	115	137	162
Трудоспособного	593	598	603	618	621	638
Старше трудоспособного	239	253	261	273	287	301
Естественный прирост	13	8	13	17	19	23

Население в зависимости от участия в сфере производства и характера трудовой деятельности, подразделяется на

- градообразующую группу, состоящую из населения занятого на предприятиях и учреждениях градообразующего значения;
- обслуживающую группу, состоящую из трудящихся предприятий и учреждений обслуживания поселка;
- несамодеятельную, состоящую из детей дошкольного и школьного возраста, пенсионеров, лиц занятых в домашнем хозяйстве.

Градообразующая и обслуживающая группы населения составляют самодеятельную группу населения, участвующую в общественном производстве.

Прогнозная численность населения учитывает сложившуюся тенденцию изменения численности населения. Перспективные расчеты численности населения строятся на гипотезах относительно будущих тенденций рождаемости, смертности и миграции населения.

Предположительная численность населения [села Красноселец](#) по возрастной структуре может распределиться следующим образом:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Табл.3.2

<i>Группы населения</i>	<i>Современное состояние</i>		<i>Расчетный срок</i>	
	<i>чел</i>	<i>%</i>	<i>чел</i>	<i>%</i>
Всего	1853	100	2000	100
Моложе трудоспособного возраста	914	49,3	992	49,6
В трудоспособном возрасте	638	34,4	708	35,4
Старше трудоспособного возраста	301	16,3	300	15,0

На одного жителя села в трудоспособном возрасте приходится **0,52** чел. в возрасте старше и младше трудоспособного. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст. Таким образом, демографическая нагрузка на трудоспособное население будет уменьшаться, что в свою очередь будет оказывать положительное влияние на экономику поселения. Говоря о возрастной структуре населения сельского поселения, следует отметить, что подобный тип возрастной структуры в настоящее время весьма не характерен для многих сельских поселений района.

Проектная численность населения была рассчитана методом передвижки возрастов, с учетом прогноза естественного и механического движения.

Из расчета сохранения и незначительного роста численности населения в пределах 0,3 %- 0,5 % в год, на первую очередь к 2015 г. население села должно составить **0,9** тыс. человек, на расчетный срок – **2,0** тыс. человек.

3.1.3 Уровень жизни населения

К числу факторов, позволяющих улучшить демографическую обстановку относятся:

- социальная поддержка населения;
- семейная политика;
- молодежная политика;
- здравоохранение;
- культура.

Меры социально-демографической политики, предпринимаемые в последнее

Взам. инв. №	Подпись и дата						Лист
Инв. № подл.							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

время в нашей стране, способны повлиять на повышение рождаемости. К основным направлениям действий относится проблема занятости населения, которая должна решаться:

- созданием новых рабочих мест посредством проведения инвестиционной политики с направлением капитальных вложений в перспективные агропромышленные предприятия;
 - последовательной стабилизацией и повышением уровня жизни, усилением адресной социальной поддержки населения;
 - проведением взвешенной миграционной политики, обустройством мигрантов.
- Все эти мероприятия могут привести к улучшению качества жизни.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							348-12- ПЗ.МО	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3.2 Основные направления градостроительного развития

3.2.1 Основные направления социально-экономического развития села Красноселец

На основании градостроительного анализа территории села Красноселец были определены основные направления градостроительного развития села.

Генеральным планом предусматривается развитие площадей на востоке, юге и западе села Красноселец и предназначаются преимущественно для расширения индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусматривается благоустройство парковых зон, строительство детского сада на 20 мест, школы на 200 мест, строительство объектов торговли, строительство стадиона.

Территории, включаемые в границы села с северной и восточной стороны предназначаются преимущественно для развития объектов коммунально-складского назначения, сельскохозяйственного использования.

Вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения Быково-Прудентов предусматривается развитие придорожного сервиса.

Площадь территории села в проектируемых границах составляет 206,2 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	348-12- ПЗ.МО	

3.2.2 Основные мероприятия градостроительного развития функционально-пространственной среды **села Красноселец**

1. Реализация максимально-эффективного использования территории населенного пункта – реконструкция, модернизация и благоустройство всех функциональных зон.
2. Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.
3. Сохранение и развитие структуры населенного пункта, а также системы их общественного центра.
4. Градостроительное освоение новых территорий и обеспечение мероприятий по их безопасному использованию.

3.2.3 Проектное функциональное зонирование территории.

Градостроительная деятельность согласно, Градостроительному кодексу РФ, осуществляется в виде территориального планирования – планирования развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, для которых определяются границы и функциональное назначение. Функциональное зонирование территории населенного пункта является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Генеральный план - это долгосрочное планирование. Масштабы его прогнозируемого, планируемого развития определяются масштабами роста объемов строительства жилья, производственных и иных объектов. Масштабы предполагаемого строительства, реконструкции определяются посредством функционального зонирования. Разработанное в составе Генерального плана зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывая сложившуюся планировочную структуру, особенности использования земель сельского поселения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане, относятся:

- **жилые зоны** – зоны различных строительных типов в соответствии с типом и этажностью застройки:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона блокированной застройки;

- **общественно-деловые зоны**, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социальной защиты, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, административных учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** – промышленные, коммунально-складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, связи;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- **зоны рекреационного назначения:** леса, парки, скверы, спортивные комплексы и сооружения;
- **зоны специального назначения** – зоны предназначены для размещения кладбища, очистных сооружений, объектов санитарно-технического назначения, а также организации санитарно-защитного озеленения;
- **зоны сельскохозяйственного использования** на территории населенного пункта предполагают ведение личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и огородничества;

При разработке предложений по проектному зонированию территории в Генеральном плане предусматривается:

- преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон;
- организация рекреационных зон вдоль естественных водоемов, строительство новых жилых кварталов;
- увеличение площади рекреационных зон в структуре поселковых территорий, формирование спортивных и парковых зон;
- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			348-12- ПЗ.МО						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

4. Проектные градостроительные мероприятия

4.1. Структурно-планировочные решения

Основными элементами, определяющими планировочную и архитектурно-пространственную организацию территории, являются:

– исторически сложившиеся планировочные членения территории, естественные водоемы и искусственные пространственные рубежи, определяющие относительную обособленность функционирования отдельных частей поселка;

– основные функциональные подсистемы, характеризующие относительную средовую однородность, систему территорий природного комплекса, центра **села**, производственных территорий, жилых и иных территорий.

Сложившаяся структура населенного пункта представляет основу для его дальнейшего развития.

Резервные территории для жилищного строительства в **селе** имеются в **восточной, западной и южной частях** населенного пункта. Однако необходимо учитывать санитарно-защитные зоны существующих предприятий и объектов.

На севере и востоке **села** имеются неиспользуемые территории, которые в перспективе, возможно, использовать под инвестиционные площадки коммунально-складского назначения, строительство коммерческой недвижимости. Вдоль автодороги **общего пользования регионального значения Быково-Прудентов** возможно развитие объектов придорожного сервиса.

Данное проектное решение позволит создать дополнительные рабочие места местным жителям и послужит толчком к развитию всего **села** в целом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	348-12- ПЗ.МО			

4.2. Развитие общественного центра

Настоящим генеральным планом предусматривается развитие уже существующего центра по **пер. Центральному**. Здесь предполагается развитие функций общественного центра за счет насыщения центро-формирующими объектами.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Население- 2000 чел.

Таблица 4.1

Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма СНиП	Размещается в проекте			Уровень обеспеченности на 1000 чел.	Примечание
			Всего	В том числе			
				Сущ./сохран	Новое строительство		
1	2	3	4	5	6	7	8
Детские образовательные учреждения							
Дошкольные образовательные учреждения (общего типа)	мест	85% детей дошкольного возраста	160	140	20	100%	СП42.13330.20 11 «СниП 2.07.01-89*, «приложение Ж 7
Общеобразовательные школы	учащ	100% охвата обучением детей в I и II ступенях и 75% охвата в III ступени	800	600	200	100%	СП42.13330.20 11 «СниП 2.07.01-89*, «приложение Ж 7
Учреждения здравоохранения, спортивные сооружения							
Фельдшерско-акушерский пункт	По заданию на проектирование		1	1	-	100%	СП42.13330.20 11 «СниП 2.07.01-89*, «приложение Ж 7
Плоскостные спортивные сооружения	ед.		2	1	1	100%	СП42.13330.20 11 «СниП 2.07.01-89*, «приложение Ж 7
Спортивные залы общего пользования	По заданию на проектирование		1	1	-	100%	
Учреждения культуры и искусства							
Клубы и учреждения	мест на 1тыс.чел	230	460	460	-	100%	Расчетный норматив взят согласно Социальным нормативам и

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

348-12- ПЗ.МО

Лист

Изм. № уч. Лист № док Подпись Дата

клубного типа с помещениями для досуга							нормам от 3 июля 1996г. №1083-р
Библиотеки	тыс. ед. хр. на 1000 чел.	6-7,5	12	-	12	100%	
Предприятия торговли и бытового обслуживания							
Магазины	м ² торг.площ.	300	600	340	260	100%	
Предприятия общественного питания	мест	40	60	40	20	100%	
Почта	объект.	1 на 0,5-2 тыс.чел	1	1	-	100%	
Сберкассы	мест.	1	1	1	-	100%	
Предприятия коммунального и жилищно-коммунального обслуживания							
Пожарное депо	пож.авт.	2* 2х6 на население от 20-50тыс	1/1	-	1/1	100%	кол-во депо/кол-во авт
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	2,2	1,1	1,1	100%	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

348-12- ПЗ.МО

Лист

4.3. Градостроительная организация жилых зон.

Жилищный фонд

Разработка предложений по градостроительной организации жилых зон, реконструкции и новому жилищному строительству является одной из важнейших задач генерального плана.

4.3.1 Существующее положение

Жилищный фонд на 01.01.2012 года по данным **Паспорта социально-экономического развития** составил **15,83** тыс. м². На одного жителя приходится **14,35** м² общей площади. Жилой фонд поселка представлен, в основном, индивидуальными жилыми домами с земельными участками площадью от 0,035 до 0,10 га. В настоящее время жилой фонд оборудован водопроводом и газопроводом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	348-12- ПЗ.МО				

4.3.2 Новое жилищное строительство

Основой для разработки раздела послужили выводы комплексного градостроительного анализа. Предложения по развитию нового жилищного строительства базируются на следующих основных принципах:

- сохранение существующей капитальной и индивидуальной застройки;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- увеличение территории жилой застройки за счет освоения свободных территорий;
- снос ветхого и аварийного жилья и переселение жителей из него, согласно Национальному проекту «Доступное и комфортное жилье гражданам России».

При росте численности населения учитывался рост жилищной обеспеченности на человека на расчетный срок. Строительство нового жилья будет осуществляться на свободных территориях. В селе Красноселец предусматривается освоение территорий в северной и южной частях. В данном направлении проектируются кварталы индивидуальной жилой застройки.

Зона перспективного жилищного строительства составляет **22,8 га**
на I очередь на перспективу
2,1 га **20,7 га**

Норма обеспеченности общей площадью на перспективу составляет **35 м²** на человека.

Проектный прирост постоянного населения прогнозируется с учетом коэффициента семейности 3,5:

- на первую очередь - **50 чел (14семей)**;
- на расчетный срок - **97 чел (28 семей)**.

Прирастающее население предусматривается обеспечить необходимыми объектами различных видов обслуживания и новым жилым фондом.

Для нового жилищного строительства преимущественным типом застройки предлагается застройка индивидуальными жилыми домами. Для укрупненных расчетов средняя площадь индивидуального малоэтажного жилого дома принималась в размере 120-150 кв. м общей площади. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учетом принятого размера приусадебного участка составляет 0,13 – 0,15 га на 1 индивидуальный жилой дом.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Таким образом, нормативная потребность в новой селитебной территории укрупнено составит:

на период 1 очереди до 2015 гг. –**2,1 га**;

на период 2015 -2031 гг. –**4,2 га**.

Итого новой селитебной территории к концу расчетного срока (2035 год) предполагается около **6,3 га**, на первую очередь понадобится **2,1га**.

Таблица 49

Расчет резервных площадок для развития жилых зон с. Красноселец

п/п	Населенный пункт	Площадь, га			
		1-я очередь	Расчетный срок	За пределами расчетного срока на отдаленную перспективу	Всего
	с. Красноселец	2,1	6,3	24,6 га	30,9 га

Жилую застройку **села** предлагается вести на базе существующей планировочной сетки с уточнением размеров земельных участков.

Одновременно с жилой застройкой, в районах нового строительства, кроме социально значимых объектов будут размещаться и объекты обслуживания населения местного значения, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения.

В генеральном плане **села Красноселец** определены следующие направления градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах земель населенного пункта;
- строительство нового жилищного фонда с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы; устройством спортивных и парковых зон;
- реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда, инженерных сетей и сооружений, ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети, создание новых озелененных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								348-12- ПЗ.МО	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

пространств и спортивных устройств.

4.4 Организация социальных услуг и системы сервиса

Среди учреждений обслуживания можно выделить две категории:

1. Социально-значимые, где государственное регулирование по-прежнему остается определяющим и обеспечивает социальный минимум, установленный конституцией Российской Федерации. К этим учреждениям относятся три важнейших социальных блока:

- медицинское обслуживание;
- культурно-образовательная сфера;
- комплекс физической культуры и спорта.

2. Виды обслуживания, большей частью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Сюда же относятся учреждения образования, культурно-просветительные и развлекательные учреждения, предоставляющие услуги сверх гарантированного минимума. Их развитие преимущественно происходит путем саморегуляции и определяется спросом и платежеспособностью населения.

В настоящее время, за исключением детских образовательных учреждений, пождепо, набор и емкость социально значимых объектов соответствует нормативной потребности, дальнейшее развитие социальной инфраструктуры будет происходить исходя из приоритетных функций **села**, финансовых возможностей, в зависимости от потребительского спроса населения.

1.4.1 Расчет норматива обеспеченности и потребности в детских учреждениях

Детские дошкольные учреждения

Расчетный норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями определен в соответствии с прогнозом возрастной структуры населения и принимается исходя из 85% обеспеченности детей. (Согласно СП42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89*, приложение Ж Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Потребность мест в дошкольных учреждениях в настоящее время составляет:
 $162 * 0,85 = 138$ **мест**. В **селе** при школе имеется детский сад на 140 мест. Этого достаточно для удовлетворения потребности населения.

Потребность мест в дошкольных учреждениях на перспективу составляет:
 $178 * 0,85 = 151$ **места**, где **85** - прогнозируемое количество детей дошкольного возраста. Для удовлетворения нужд в детских дошкольных учреждениях проектом предусматривается строительство детского сада на **20** мест.

Общеобразовательные школы

В настоящее время в **с. Красноселец** функционирует общеобразовательная

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

школа на 600 учащихся.

Если расчет вести по возрастной структуре, то численность населения школьного возраста от 7 до 16 лет составляла 752 чел. Исходя из того, что нормы расчета для общеобразовательных школ (согласно СП42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89», приложение Ж Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») следует принимать с учетом 100% охвата неполным средним образованием (1-9кл.), необходимое количество мест должно составлять 752.

Потребность мест в общеобразовательных школах на перспективу составляет: 814 мест. Существующая школа на 600 мест полностью не обеспечивает потребность в школах на перспективу. Проектом предлагается строительство школы на 200 мест.

4.4.2 Размещение учреждений здравоохранения

В настоящее время в с. Красноселец функционирует ФАП.

Учитывая социальную значимость отрасли в части охраны здоровья граждан, медицинская помощь, в первую очередь, должна определяться государственной политикой и базироваться на бюджетном финансировании.

4.4.3 Размещение учреждений культуры, физкультуры, спорта и отдыха

В настоящее время с. Красноселец спортивными сооружениями обеспечено. Имеется спортивный зал при школе и спортивная площадка по ул. Ленина. В селе имеется Дворец культуры на 500 мест по пер. Центральному. Проектом предусматривается строительство спортивного ядра в восточной части села.

4.4.4 Размещение объектов торговли и бытового обслуживания

Учитывая значение торговли, как одной из перспективных отраслей в проекте ориентировочно принята обеспеченность торговой площадью порядка 300 м² торговой площади на 1000 жителей. В селе имеется рынок.

В настоящее время в селе функционирует 2 магазина торговой площадью 340 м². Из объектов бытового обслуживания на территории села имеются почтовое отделение, сберкасса, Дом быта.

На перспективу необходимо строительство предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

Вещевые и смешанные рынки продолжают оставаться важным фактором в насыщении потребительскими товарами по ценам более доступным широким слоям населения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						348-12- ПЗ.МО	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Экономический спад, переход отрасли на рыночные отношения, снижение платежеспособности населения в переходный период негативно сказались на деятельности предприятий бытового обслуживания. Потребность населения в учреждениях бытового и коммунально-бытового обслуживания должна быть удовлетворена за счет возникновения сети предприятий малого бизнеса, частных и индивидуальных предприятий (прачечные, химчистки, ремонт обуви, парикмахерские). Данное направление бизнеса является довольно выгодным и перспективным, так как не является капиталоемким.

4.4.5 Прочие социально-значимые предприятия.

К прочим социально значимым объектам относятся, например, объекты МЧС. На территории села запроектировано 1 пождепо.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			348-12- ПЗ.МО						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

4.5 Градостроительная организация производственных территорий

Градостроительные мероприятия по организации производственных зон, предусмотренные в генеральном плане, должны обеспечить рациональное использование производственных территорий.

В качестве основного направления градостроительной организации производственных территорий предусматривается совершенствование функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон.

Генеральный план учитывает в основном сохранение агропромышленных и коммунально-складских предприятий на занимаемых территориях, также выделены территории под размещение новых объектов на севере и в восточной части села. Намечается также создание сети придорожного сервиса вдоль **автомобильной дороги общего пользования регионального значения Быково-Прудентов** площадью **2,7 га**.

Размеры земельных участков складов строительных материалов на 1 тыс. чел. / всего

Табл.4.2

<i>Склады</i>	<i>Размеры земельных участков, м²</i>
Склады строительных материалов	300 / 600

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	348-12- ПЗ.МО				

4.6 Развитие территории природного комплекса

4.6.1 Поселковые зеленые насаждения

Зеленые насаждения классифицируются на территории общего пользования (парки, скверы), ограниченного пользования и специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, овражные и прочие посадки, лесопарки).

Современное состояние

Имеющиеся на территории **села Красноселец** естественные и искусственные лесонасаждения выполняют важную водоохранную и почвозащитную функцию, а также важнейшие экологические, санитарно-гигиенические, рекреационные функции жизненно важные для жителей населенного пункта.

Все участки зеленых насаждений имеют низкую степень благоустройства. Улицы села не озеленены.

Проектное решение

Принципиальная схема озеленения **села Красноселец** решена системой зеленых массивов, организуемых в парковых зонах населенного пункта. Система ландшафтного озеленения решена в комплексе с существующим ландшафтом. Проектируемая система озеленения направлена на создание благоприятных условий отдыха, оздоровления экологической обстановки. Основными принципами разработки проектных решений по организации зеленых насаждений являются:

- увеличение площади зеленых насаждений для улучшения экологической обстановки;
- формирование единой планировочной связанной системы озелененных территорий;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий.

Главными задачами являются:

- выявление территориальных резервов для нового зеленого строительства;
- классификация зеленых насаждений в соответствии с современным функционированием территории;
- разработка режимов градостроительной деятельности для различных категорий зеленых насаждений.

Предусмотрена закладка парка в центре села. Данный вид озеленения должен иметь повышенную степень благоустройства.

Помимо насаждений рекреационного характера большую роль будут играть насаждения ограниченного пользования. Насаждения санитарно-защитных зон от коммунально-складских и агропромышленных объектов, кладбищ наряду с функциональным назначением дополняют развитую структуру зеленых насаждений. Запроектировано **5,7 га** защитных зеленых насаждений.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ассортимент зеленых насаждений

Современное озеленение **села** требует умелого подбора и сочетания всех видов зелени: листопадных и вечнозеленых деревьев и кустарников, многолетних и однолетних травянистых растений. Важнейшим элементом парковых композиций являются кустарниковые группы. Наибольшей декоративностью они обладают в период цветения. Кустарниковые группы очень красиво смотрятся на фоне древесных массивов. Светолюбивые виды кустарников не следует высаживать в тени. При хорошем уходе ассортимент деревьев и кустарников может быть достаточно разнообразен: сосна обыкновенная, катальпа (бигониевидная, гибридная), клен остролистный, рябина (гибридная, обыкновенная, сибирская), акация белая, ива, черемуха обыкновенная, жимолости, калина, боярышник. Красиво цветущие с яркой листвой деревья и кустарники могут участвовать в зеленом оформлении скверов, садов, парков, лесопарков. Закрепить почву способны лишь те насаждения, которые обладают корневой системой образующей большое количество отростков. К числу таких растений относятся: клен полевой, татарский, айлант, ольха белая (серая), ирга (все виды), барбарис, лещина обыкновенная, кизильник, боярышник, чемыш серебристый, облепиха бирючина, лох узколистный (серебристый), кизил и т.д.

Вдоль проезжей части улиц, на участках не участвующих в движении пешеходов и транспорта, производится посадка низкорослого кустарника, подвергающегося стрижке.

Участки детского сада и школы огораживаются металлической оградой высотой 1,2м и 2-рядной посадкой деревьев и кустарников.

На приквартирных участках высаживаются фруктовые деревья и кустарники.

4.6.2 Организация отдыха

Зона отдыха **села** намечается в парковых зонах села.

Площадь территории

	<i>сущ.</i>	<i>перспект.</i>
Зона парков	-0,5	1,2 га

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	
348-12- ПЗ.МО								

4.7 Развитие транспортной инфраструктуры

4.7.1 Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Въезд в село Красноселец осуществляется со стороны автомобильной дороги общего пользования регионального значения Быково-Прудентов. Транспортные сообщения между с. Красноселец и р.п. Быково осуществляется рейсовым автобусом.

Существующие улицы в основном не благоустроены. Дороги требуют капитального ремонта.

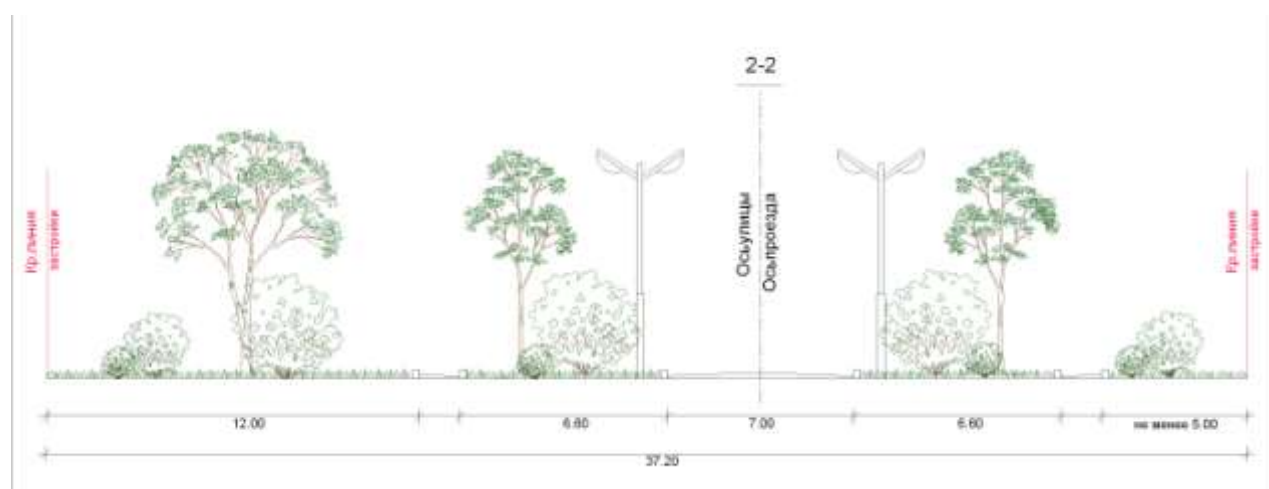
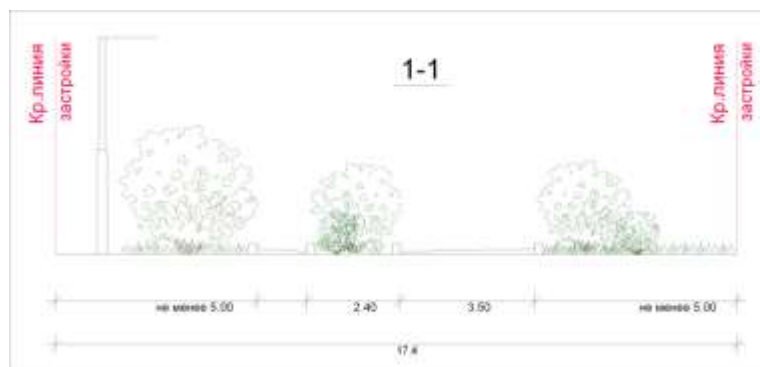
Проектное решение

При разработке генерального плана села Красноселец учитывалась сложившаяся система улиц. На базе существующих улиц проектом предлагается ряд новых улиц.

Главные улицы сохраняют свое назначение.

Все остальные улицы – второстепенные - имеют связь с главными улицами.

Проектом предусматривается благоустройство существующих улиц, их освещение.

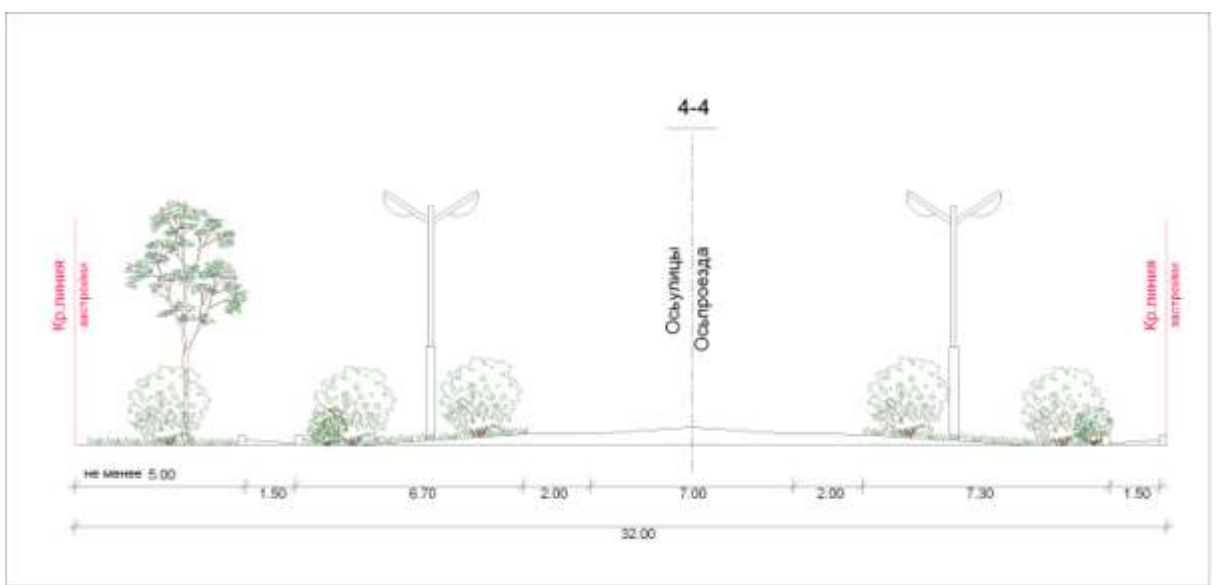
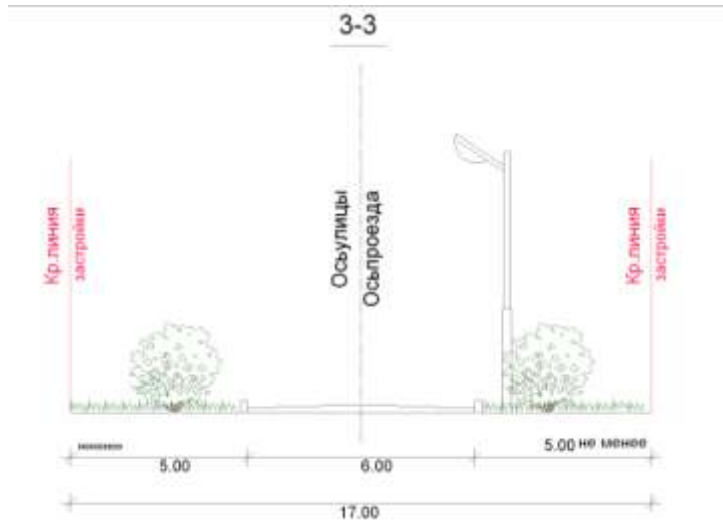


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

348-12- ПЗ.МО

Лист



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

348-12- ПЗ.МО

4.8 Градостроительные мероприятия, обеспечивающие формирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения

4.8.1 Общие положения

Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом инвалидов - максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества. При проектировании общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности равные с остальными категориями населения.

Проектирование жилых, общественных и производственных зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 г. Во всех общественных зданиях и сооружениях должны предусматриваться специальные места или помещения для инвалидов. При разработке системы обслуживания, единой для инвалидов и всех остальных жителей, решаются как градостроительные, так и типологические проблемы для обеспечения всех групп маломобильного населения возможностью пользоваться общественными зданиями и сооружениями, включая объекты культуры, спорта, образования, торговли, быта, лечебные и др. Для обеспечения инвалидов и престарелых повседневными услугами рекомендуется:

–торгово-бытовые услуги предоставлять в объектах повседневного обслуживания, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением, определить места установки торговых и телефонных автоматов, которыми могли бы пользоваться инвалиды в креслах-колясках, а также с дефектами зрения и слуха;

–досуговые потребности удовлетворять как в общей сети культурно-просветительных и физкультурно-спортивных объектов, так и в специальных центрах социального обслуживания;

–спортивно-оздоровительные сооружения для инвалидов рассматривать как составную часть единой сети физкультурно-спортивных сооружений. Как правило, эти сооружения должны быть рассчитаны на совместное использование инвалидами и остальным населением, образование и воспитание детей-инвалидов по возможности ориентировать на совместное использование школ и детских учреждений общего типа, где могут быть организованы специальные классы и группы, а основные помещения этих учреждений должны быть доступны детям-инвалидам, которым не противопоказано совместное образование и воспитание.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4.8.2 Пешеходные пути

При формировании системы пешеходных связей следует комплексно учитывать специфику передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), в том числе пользующихся креслами-колясками и с дефектами зрения. Так при организации движения инвалидов следует предусматривать соответствующие планировочные конструктивные и технические меры, избегать по возможности перепадов уровней и препятствий на пути движения, при перепаде уровней устраивать лестницы с поручнями, продублированными пандусами или подъемниками. У препятствий следует устанавливать ограждение, поверхность пути должна быть ровная и нескользкая. Основные параметры участков путей передвижения следует принимать согласно СНиП 35-01-2001г. Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не должен превышать 5%, поперечный 1-2%. Кратчайшие пути от жилых домов до общественных зданий рекомендуется проектировать спрямленными, с небольшим количеством пандусов.

В связи с тем, что длина пути, преодолеваемая инвалидами и престарелыми без отдыха, колеблется от 100 до 500 м, рекомендуется через каждые 150-200 м на пешеходных улицах и аллеях организовывать подходы к остановкам общественного транспорта и такси. Предельная длина пешеходного пути вызывает также необходимость устройства вдоль тротуаров и пешеходных дорожек площадок для отдыха престарелых и пешеходов с маленькими детьми. Расстояние между ними, как правило, должны быть оборудованы навесами, зонтиками, удобными скамьями, информационными знаками. В местах переходов не допускается применение бортовых камней со скошенной верхней гранью. Съезды с тротуаров должны иметь уклон не более 1:10. На пешеходных переходах через проезды и подъезды без интенсивного движения, не имеющих светофорного регулирования, рекомендуется применять световые сигналы, останавливающие на время транспорт, которые приводятся в действие самими инвалидами.

На участках пешеходных переходов местных проездов в целях удобства схода с тротуаров и в целях снижения скорости автомобиля рекомендуется устраивать искусственный подъем проезжей части.

4.8.3 Автостоянки личного транспорта

Инвалиды должны быть обеспечены местами для парковки личных автомашин.

Места следует предусматривать как возле жилых зданий, так и на автостоянках около общественных зданий и сооружений, мест отдыха. Количество мест для инвалидов на открытых стоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) согласно требованиям СНиП 35-01-2001г. п.3.12. Размеры площадки для автомашины инвалида с ПОДА принимаются не менее 3,5х5,0 м, внутренние размеры гаража – не менее 3,5х6,0 м. Места для автотранспортных средств инвалидов следует размещать как можно ближе к входам в общественные здания. Длина пути до входа в здание не должна

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

превышать 50 метров, а при жилых зданиях не далее 100 метров.

4.9 Инженерная подготовка территории

В соответствии с природными условиями и планировочными решениями настоящего проекта намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация поверхностного стока.

4.9.1 Организация поверхностного стока

Организация поверхностного стока на территории **села** является фактором благоустройства.

Генпланом предусматривается отвод с территории застройки по лоткам вдоль проезжей части улиц. Сброс будет осуществляться через трубчатые водовыпуски, оборудованные затворами.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки на рельеф должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Данные сооружения будут проектироваться на последующих стадиях проектирования.

В настоящее время имеется большое количество научно-производственных предприятий, специализирующихся на разработке технологий очистки ливневых вод, производстве установок и станций полной заводской готовности различной производительности и степени очистки.

Современные установки и станции очистки имеют много преимуществ: минимальные габариты, компактность, простоту и надежность в эксплуатации, высокую автоматизацию.

Варианты размещения и производительность очистных сооружений будут решаться на следующих этапах проектирования.

4.10 Развитие инженерной инфраструктуры

4.10.1 Водоснабжение

Современное состояние

В настоящее время в **с. Красноселец** имеются сети водоснабжения. Источником водоснабжения являются скважины.

Проектные решения

Настоящим проектом предусматривается система централизованного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

																				Лист	
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	348-12- ПЗ.МО															

водоснабжения для подачи питьевой воды на

- хозяйственно-питьевые нужды населения;
- хозяйственно-питьевые нужды сельскохозяйственных объектов;
- полив зеленых насаждений и улиц.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. При этом норма водопотребления на одного жителя включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей 8,7 км.

На перспективу развития села предусматривается обеспечение питьевым водоснабжением проектируемой индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусматривается установление охранных зон. В соответствии с ФЗ РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г.

На расчетный срок в селе предусматривается полное обеспечение питьевым и противопожарным водоснабжением.

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок (2031 г.)

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет 200 л/сут на одного жителя (qж).

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}} / 1000, \text{ где } N_{\text{ж}} - \text{расчетное число жителей}$$

I. Расчетное число жителей на расчетный срок с. Красноселец составляет 2000 человек.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 200 \text{ л/сут} \times 2000 \text{ чел.} / 1000 = 400,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \times 2000 \text{ чел.} / 1000 = 100,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Продолжительность поливомоечного периода совпадает с устойчивой температурой воздуха +10С и выше, что для села Красноселец составляет около 174 дней или порядка 47% года.

3. Количество воды на нужды производства определяется в соответствии с п. 2.1 пр.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет 20% от суточного расхода

$$Q_{\text{пр.}} = 400,0 \text{ м}^3/\text{сут} + 100,0 \text{ м}^3/\text{сут} \times 20/100 = 100,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	348-12- ПЗ.МО	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Общий расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут}} = 400,0 \text{ м}^3/\text{сут} + 100,0 \text{ м}^3/\text{сут} + 100,0 \text{ м}^3/\text{сут} = 600,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Водопотребление в с. Красноселец на перспективу

№№ п/п	Наименование этапов	Население тыс.чел.	Удельное водопотребле ние л/сут на чел.	Хозяйственно-питьевое водопотребление тыс.м3/сут.			
				насе ление	полив	промыш- ленность	итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расчетный срок: 2031 г.	2,0	200	0,4	0,1	0,1	0,6

Расходы на пожаротушение посчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84*. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчетах водопроводных сетей.

Дополнительное пожаротушение возможно из р. Ахтуба, для чего следует предусмотреть устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Расход воды на пожаротушение

Табл.4.3

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Расчетное количество жителей	Тыс.чел	2,0
2	Количество одновременных пожаров	1	1
3	Расход воды на наружное пожаротушение: одного пожара норматив (1-3 часа) 5 л/с	м3	54
3	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на 1 пожар 2 струи по 5л/сек., Т=3ч.)	м3	108
4	Суммарный расход воды на пожаротушение (округлено)	м3 тыс.м3	162 0,2

Ниже приводятся сводные показатели расходов воды питьевого качества по системе водопровода села. Границы зоны санитарной охраны необходимо огородить.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения села принята однозонной,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении принят не менее 10л.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками.

Расход воды питьевого качества

Табл.4.4

№	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы потребления	Показатели	Единицы измерения	Всего по проекту
I	Расходы на нужды населения			
1	Существующий жилой фонд с современным водопользованием, поэтапно подключающим к системам вводов водопровода	Средние расходы 200л/сут./чел	тыс.м3/сут	0,60
2	Расход воды на наружное пожаротушение: (одного пожара норматив) (1-3 часа)	350л/сут/чел	тыс.м3/сут	0,054
3	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на 1пожар 2 струи по 5л/сек., T=3ч.)		тыс.м3/сут	0.108
	Итого:		тыс.м3/сут	~0,76тыс.м3/сут

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО).

ЗСО устанавливаются в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.4.1110-02«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СНиП 2.04.02-84*»Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Все параметры сети рассчитываются на следующей стадии проектирования. Всех водопользователей рекомендуется обеспечить счетчиками расходования воды.

Качество воды в сети хозпитьевого водопровода должно соответствовать нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

4.10.2 Водоотведение

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

348-12- ПЗ.МО

Современное состояние

В настоящее время сетей канализации и очистных сооружений в селе нет. Население использует выгребы и надворные уборные.

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается прокладка напорной канализации протяженностью 4600 м и строительство очистных сооружений на востоке села. Проектируемая канализация предусматривается по ул. Ленина, ул. Новоселов, пер. Центральному. Водоотведением должны быть охвачены объекты:

- социального назначения: детский сад, школа, дом культуры, ФАП ;
- объекты общественного и коммерческого назначения

Нормы водоотведения бытовых сточных вод проектируемой застройки принимаются равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84* без учета расхода воды на полив. Удельные среднесуточные нормы приняты 350л/сут./чел. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,2.

Количество сточных вод от промпредприятий и неучтенные прочие расходы приняты в размере 10%. Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована – расчеты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема канализации предусматривает строительство одной канализационной насосной станции.

Для очистки стоков проектом предлагается современные комплексы очистных сооружений типа ЭКО-Р производства «ЭКОЛАЙН», предназначенные для подземного размещения. Эти комплексы предназначены для очистки хоз.-бытовых и приравненных к ним по составу производственных сточных вод и рассчитаны на производительность от 40 до 300 куб.м. сточных вод в сутки.

В КОС ЭКО-Р сточные воды проходят несколько ступеней очистки:

- механическую (на сорозадерживающих решетках, песколовках и в первичных отстойниках);
- полную биологическую очистку (в двухступенчатых аэротенках);
- доочистку;
- обеззараживание ультрафиолетом.

Очищенные сточные воды после обеззараживания могут направляться на сброс в водоем или использоваться на полив зеленых насаждений.

Качество сточных стоков должно соответствовать требованиям СНиПа 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Схема хозяйственно-бытовой канализации села на все этапы проектирования сохраняется. Основное направление сточных вод – с запада на восток. Система самотечно-напорная, не раздельного типа. В канализационную систему должны поступать стоки от жилых и общественных зданий, от коммунальных предприятий и

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

348-12- ПЗ.МО

Лист

промышленности. Загрязненные промстоки перед сбросом их в поселковую канализацию должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до качества, определяемого «Инструкцией по приему промышленных сточных вод в городскую хозяйственную канализацию».

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.02-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

1. 1. Расчетный расход бытовых сточных вод с. Красноселец составляет – $Q_{сут.} = 400,0$ м³/сут.

2. Количество сточных вод от местных предприятий и неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения (п.2.5 СНиП 2.04.03-85) и составляет:

$$Опр. = (400,0 \text{ м}^3/\text{сут} + 100,0 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 5/100 = 25,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составляет:

$$Q_{сут.} = 400 \text{ м}^3/\text{сут} + 25,0 \text{ м}^3/\text{сут} = 425,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод по с. Красноселец составит 425,0 м³/сут.

Напорные коллекторы от КНС до самотечной сети прокладываются из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-83*) диаметром 500мм.

4.10.3 Теплоснабжение

Существующее положение.

В настоящее время основной вид отопления – печной, от электричества.

На территории администрации, школы, МТМ имеются котельные на дизельном и твердом топливе.

Проектные предложения

Схемой развития теплоснабжения предусматривается переоборудование существующих котельных в газовые, а также установка новых газовых котельных для основных объектов социального назначения.

4.10.4 Газоснабжение

Существующее положение

Село Красноселец газифицировано.

Проектное предложение

Проектом предусмотрено газифицировать село с учетом его развития. Газификация населенного пункта производится от врезки в межпоселковый газопровод высокого давления. Для снижения давления газа со среднего до низкого в селе предусмотрено строительство газораспределительного пункта /ГРП/.

В индивидуальной застройке усадебного типа природный газ низкого давления

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

используется в бытовых котлах для отопления, в газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода для существующего и перспективного жилья – 17,6 км.

В данном проекте предусматривается следующая защита стальных газопроводов от коррозии:

- покрытие наружной поверхности газопроводов битумной противокоррозионной изоляцией весьма усиленного типа;
- применение электрозащиты.

Схема прокладки проектируемого газопровода представлена на чертеже генерального плана и уточняется на последующих этапах проектирования при наличии технических условий.

Расход газа на расчетный год (ориентировочно) составит – 6,0 млн. м³/год.

4.10.5 Электроснабжение

Электроснабжение села Красноселец осуществляется от электроподстанции «Коммуна»

Проектом генерального плана предусматривается покрытие нагрузок перспективной застройки за счет строительства новых линий 0,4кВт. В жилом секторе необходимо выполнять трансформаторные подстанции закрытого типа, а в производственном и коммунально-складском секторах – применять трансформаторные подстанции наружной установки. Проектом генерального плана предусматривается покрытие нагрузок перспективной застройки за счет строительства новых линий 0,4кВ. В жилом секторе необходимо выполнять трансформаторные подстанции закрытого типа, а в производственном и коммунально-складском секторах – применять трансформаторные подстанции наружной установки.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Электроснабжение с. Красноселец

Табл.4.5

Наименование населенного пункта	Население, чел.			Удельная нагрузка, кВт/час	Потребная мощность, кВт			Электропотребление, тыс. кВт-ч/год			
	Сущ.	Расчетный срок	Проектир.		Сущ.	Расчетный срок	Проектир.	кВт-ч/год на 1 чел.	Сущ.	Расчетный срок	Проектир.
с. Красноселец	1853	2000	147	0,41	760	820	60	1350	2502	2700	198

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Всего:	1853	2000	147		760	820	60		2502	2700	198
--------	------	------	-----	--	-----	------------	----	--	------	-------------	-----

Примечания:

1. Расчеты предполагаемых нагрузок выполнены в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Приложение 12 и в соответствии с РД 34.20.185 - 94 таблица 2.4.3н и таблица 2.4.4н
2. Приведенные в таблице данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей), наружное освещение
3. Таблица может быть откорректирована в сторону увеличения мощности по данным проекта планировки.

Основные потребители электроэнергии

Табл.4.6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			348-12- ПЗ.МО						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

№№ п/п	Потребители	Потребная мощность, кВт.	Электропотребление , тыс. кВт-ч/год
с. Красноселец			
1	Жилищно-коммунальный сектор, общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	820	2700
2	Наружное освещение 5%	41	135
3	Плюс 10% для промышленной зоны	82	270
4	Итого:	943	3105
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	660	2174

Согласно произведенных расчетов общая потребная мощность на расчетный срок составляет – **660** кВт, годовой расход электроэнергии на расчетный срок составляет – **2174** тыс. кВт ч/год.

Наружное освещение улиц предусматривается светильниками, устанавливаемые на железобетонных столбах.

Освещение улиц прорабатывается на стадии проекта планировки.

4.10.7 Санитарная очистка территории

Существующее положение

В настоящее время в **селе** имеются несанкционированные свалки.

Проектные решения

Проектом предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок на территории села и рекультивация участков под ними.

Для содержания в чистоте территории проводится уборка, а затем вывоз отходов специализированными уборочными машинами по договору со спецавтохозяйством на свалку.

Отходы должны накапливаться в металлических контейнерах, установленных на бетонном основании и вывозится на санкционированную свалку. Для сбора бытовых отходов от жилых и общественных зданий проектируемой застройки **с. Красноселец** необходима установка **15** контейнеров объемом 0,75 м³ – для отходов 4 класса опасности и **2** контейнеров объемом 0,75 м³ – для отходов 5 класса опасности. Нормы накопления отходов принимаются:
- на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (**4400** м³/чел/год).

На всех площадях и улицах, в садах, парках и в других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							348-12- ПЗ.МО	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных улицах и 100 м – на малолюдных. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения.

Для содержания в чистоте улиц, площадей, кварталов проводится уборка, а затем вывоз отходов специализированными уборочными машинами.

Зимняя уборка включает в себя уборку снега, устранение скользкости при гололеде, подметание и посыпка песком.

Для вывоза ТБО от жилых и общественных зданий необходимо приобретение машин специального назначения, а именно:

- мусоровозов – 1 машина;
- уборочных – 1 машина.

В жилых массивах также допускается сбор отходов ежедневно в мусоровоз.

4.10.8 Ритуальные услуги и места захоронения

Площадь существующих кладбищ – 1,1 га, на перспективу предусмотрено расширение существующих площадей еще на 1,1 га. Санитарно-защитная зона принята – 50 м.

5 Основные технико-экономические показатели по генеральному плану **села Красноселец**

Табл.5.1

Показатели		Ед. измер.	Современное состояние	Перспектива
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель села Красноселец в установленных границах	га	206,2	206,2
1.1.1	Жилые зоны	-«-	88,0	121,6
	в том числе индивидуальная жилая застройка	-«-	81,1	157,2
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		3,7	3,7
	Зона размещения детских образовательных учреждений	-«-	2,8	4,8
1.1.2	Общественно-деловые зоны	-«-	4,3	7,6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Зона размещения административных зданий	--<<	1,5	1,5
	Зона размещения объектов культуры	--<<	0,6	0,6
	Зона размещения объектов общественного и коммерческого назначения		1,7	2,5
	Зона размещения объектов здравоохранения		0,1	0,1
	Зона размещения спортивных объектов		0,4	2,9
1.1.3	Производственные зоны	--<<	8,9	12,9
	Зона размещения объектов коммунального и складского назначения	--<<	8,9	12,9
1.1.4	Зоны специального назначения	--<<	1,1	7,9
	Зона кладбищ	--<<	1,1	2,2
	Зона санитарно-защитного озеленения	--<<	-	5,7
1.1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	--<<	95,5	42,7
	Зона сельскохозяйственных угодий	--<<	94,5	32,4
	Зона объектов сельскохозяйственного назначения		3,0	10,3
1.1.6	Рекреационные зоны	--<<	0,5	1,2
	Зона парков	--<<	0,5	1,2
1.1.7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	--<<	7,9	10,6
	Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	--<<	6,0	6,0
	Зона размещения инженерной инфраструктуры	--<<	1,9	1,9
	Зона размещения объектов придорожного сервиса	--<<	-	2,7
1.1.8	Прочих территорий		1,7	1,7
2	Возрастная структура населения	%	100	100
	-население моложе трудоспособного возраста		49,3	49,6
	-население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	%	34,4	35,4
	-население старше трудоспособного возраста	%	16,3	15,0
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд-всего	тыс. кв. м . общей площади квартир	нет данных	70000
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м. общей площади		нет данных

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		квартир		
3.3	Новое жилищное строительство - всего	тыс. кв. м. общей площади квартир		-
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водопроводом	%	нет данных	100
	- канализацией	%	-	100
	- газом	%	-	100
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м.	нет данных	35
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные образовательные учреждения-всего	мест	140	160
	На 1000 чел.	мест	75	80
4.2	Общеобразовательные школы всего	учащ.	600	800
	На 1000 чел.	мест	324	400
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	10,6	17,8
	В том числе:			
	- главные дороги	км	2,1	2,1
	- второстепенные дороги		8,5	15,7
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение, протяженность сетей	км	6,5	15,4
6.2	Канализация, протяженность сетей	км	-	4,6
6.3	Газоснабжение, Протяженность сетей	км	10,4	17,6
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га	1,1	2,2
8	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	5,7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	