

ООО «БранДмауЭР»

**Генеральный план  
села Красноселец  
Красносельцевского сельского поселения  
Быковского муниципального района  
Волгоградской области**

**Положения о территориальном планировании.  
Пояснительная записка.**

**348-12- ГП.П**

Том 1  
Часть 1

Директор ООО «БранДмауЭР»

ГИП



Н.А.Тараканова

Т.М.Конищева

г. Волжский  
2013 г.


|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| № | <i>Наименование документа</i>  | <i>Инв. №</i>    |
|---|--|------------------|
| 1 | «Генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области». Положение о территориальном планировании. Том 1. Часть 1.    | 348-12 -ГП.П     |
| 2 | «Генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области». Материалы по обоснованию генерального плана. Том 2. Часть 1. | 348-12 -ГП.МО.ПЗ |
| 3 | Карты генерального плана. Том 1. Часть 2   | 348-12 –ГП.К     |
| 4 | Карты материалов по обоснованию генерального плана. Том 2. Часть 2   | 348-12 -ГП.МО.К  |

Проектная документация по территориальному планированию соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

Главный инженер проекта

 Т. М. Кучинская

2013 г.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

## СОДЕРЖАНИЕ

| Раздел | Подраздел | Наименование  | Лист |
|--------|-----------|---|------|
| 1      | 1         | Введение  | 6    |
| 2      | 2         | Цель проекта генерального плана   | 9    |
| 3      | 3         | Основные задачи проекта   | 9    |
| 4      | 4         | Задачи территориального планирования села Красноселец   | 10   |
|        | 4.1       | Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры   | 10   |
| 5      | 5         | Перечень основных мероприятий по территориальному планированию  | 11   |
|        | 5.1       | Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон   | 11   |
|        | 5.1.2     | Функциональное зонирование территории   | 12   |
|        | 5.2       | Мероприятия по развитию социального комплекса   | 14   |
|        | 5.2.1     | Жилищный фонд   | 14   |
|        | 5.2.2     | Организация социальных услуг и системы сервиса  | 15   |
|        | 5.2.2.1   | Детские образовательные учреждения  | 16   |
|        | 5.2.2.2   | Размещение учреждений здравоохранения   | 16   |
|        | 5.2.2.3   | Размещение учреждений культуры, физкультуры и спорта  | 16   |
|        | 5.2.2.4   | Размещение объектов торговли и бытового обслуживания  | 17   |
|        | 5.2.2.5   | Прочие социально-значимые предприятия   | 17   |
|        | 5.2.2.6   | Уровень и качество жизни населения  |      |
|        | 5.3       | Мероприятия по экономическому развитию села.  |      |
|        | 5.4       | Развитие транспортной инфраструктуры  | 18   |
|        | 5.4.1     | Улично-дорожная сеть  | 18   |
| 6      | 6         | Градостроительные мероприятия, обеспечивающие формирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения | 19   |

348-12-ПЗ.П.С

Содержание

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|

ООО «БранДмауэР»  
г.Волжский

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|          |      |           |        |         |      |
|----------|------|-----------|--------|---------|------|
| Изм.     | Кол. | Лист      | № док. | Подпись | Дата |
|          |      | Кучинская |        |         |      |
| Н.контр. |      | Зуева     |        |         |      |

| <i>Раздел</i> | <i>Подраздел</i> | <i>Наименование</i>   | <i>Лист</i> |
|---------------|------------------|---|-------------|
| <b>7</b>      | <b>7</b>         | <b>Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры</b>  | 20          |
|               | 7.1              | Водоснабжение   | 20          |
|               | 7.2              | Водоотведение   | 20          |
|               | 7.3              | Теплоснабжение  | 21          |
|               | 7.4              | Газоснабжение   | 21          |
|               | 7.5              | Электроснабжение  | 22          |
|               | 7.6              | Санитарная очистка территории   | 22          |
|               | 7.7              | Ритуальные услуги и места захоронения   | 23          |
| <b>8</b>      |                  | <b>Мероприятия по инженерной подготовке территории</b>  | 24          |
| <b>9</b>      |                  | <b>Мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду</b>  |             |
| <b>10</b>     |                  | <b>Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера и мероприятия по предупреждению их развития</b> |             |
| <b>11</b>     |                  | <b>Основные технико-экономические показатели генерального плана <a href="#">с. Красноселец</a></b>  | 25          |

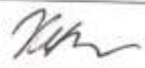

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
|      |       |      |       |         |      |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |




348-12- ПЗ.П

Лист

Основные исполнители проекта:

| Занимаемая должность | Ф.И.О.         | Подпись   |
|----------------------|----------------|---|
| ГИП                  | С.В. Кучинская |  |
| Инженер ГП           | О.А. Девкина   |  |

При участии:

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| Ведущий специалист водоснабжения и канализации | Г.В. Чуварлева  |   |
| Специалист отопления и вентиляции              | Г.Н. Терентьева |   |
| Специалист электроснабжения                    | Е.И. Карелина   |  |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |       |         |      |              |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | № уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | 348-12- ПЗ.П | Лист |
|------|-------|------|-------|---------|------|--------------|------|

## Введение

Проект генерального плана с. Красноселец Быковского муниципального района Волгоградской области разработан по заказу Администрации Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Астраханской области в соответствии с договором № 348-12. Генеральный план разработан применительно к селу Красноселец.

В соответствии с законом Волгоградской области от 14.02.2005 N 1005-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Быковского района и муниципальных образований в его составе» в состав Красносельцевского сельского поселения входят село Красноселец и поселок Северный. Село Красноселец является административным центром поселения.

Необходимость разработки нового генерального плана на период до 2035 г. вызвана тем, что проектные решения, заложенные в предыдущих документах территориального планирования, не только исчерпаны по большинству параметров, но и утратили экономическую актуальность.

Указом Президента РФ от 1 апреля 1996 года №440 утверждена представленная Правительством РФ Концепция перехода РФ к устойчивому развитию, а затем принята соответствующая стратегия. Основной смысл стратегии заключается в обеспечении возобновляемого, с точки зрения природных ресурсов, не ухудшающегося, в смысле экономики, стабильно нарастающего развития. Применительно к градостроительству это означает обеспечение благоприятных условий жизни человека, что подкрепляется и развивается последующими принципами и предписаниями законодательства о градостроительной деятельности. Градостроительная деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, жилищного строительства, капитального ремонта, реконструкции существующих объектов капитального строительства.

В соответствии с градостроительным кодексом РФ территориальное планирование – планирование развития территорий осуществляется для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий. Одним из документов территориального планирования муниципальных образований является генеральный план. В новых условиях социально-экономического развития потребовались новые подходы и новые принципы при разработке генерального

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |      |         |      |  |
|------|-------|------|------|---------|------|--|
|      |       |      |      |         |      |  |
| Изм. | № уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |  |

348-12- ПЗ.П

Лист

плана. Переход к экономико-правовому управлению развитием поселений, необходимость координации государственных, общественных и частных интересов, усиления органов территориального управления и самоуправления и резкий рост строительной активности потребовали перехода от градостроительного проектирования к градостроительному регулированию. В связи с этим изменилось и назначение генерального плана как стратегического документа. Из руководства он должен превратиться в инструмент управления градостроительной деятельностью.

Основными задачами генерального плана являются:

- функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других территорий;
- организация удобных транспортных и пешеходных связей между селитебными и производственными территориями населенных пунктов;
- организация системы зеленых насаждений общего пользования, создание зон отдыха;
- обеспечение социальных гарантий в части нормального качества окружающей среды, обеспеченности жилой площадью, объектами обслуживания, местами приложения труда, транспортной доступности территорий и уровня их инженерного обеспечения, нормального физического состояния материального фонда населенных пунктов и природных компонентов среды;
- создание озелененных санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий, коммунально-складских территорий и сельскохозяйственных предприятий с запрещением в этих зонах жилищного строительства;
- меры по обеспечению экологической безопасности территории сельского поселения;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;
- предложения по выделению территорий резерва для развития населенных пунктов.

Проектные решения генерального плана являются основой для разработки **Правил землепользования и застройки**, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков, определение зон инвестиционного развития.

Генеральный план, разработанный с использованием компьютерных технологий, является основой для оптимального управления территорией

|              |                |              |       |         |      |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |       |         |      |  |  |  | Лист |
|              |                |              |       |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | № уч.          | Лист         | № док | Подпись | Дата |  |  |  |      |

населенных пунктов и земель **Красносельцевского** сельского поселения, ведения градостроительного мониторинга.

- Проект выполнен на технического задания, составленное Администрацией **Красносельцевского** сельского поселения **Быковского** муниципального муниципального района **Волгоградской** области;
- топографического плана в М1:2000 с. **Красноселец**, выданной Администрацией **Красносельцевского** сельского поселения в бумажном виде;
- картографического материала Схемы территориального планирования **Быковского** муниципального муниципального района в электронном виде, в формате растрового изображения;

|              |                |              |       |         |      |              |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              | Лист |
|              |                |              |       |         |      |              |      |
| Изм.         | № уч.          | Лист         | № док | Подпись | Дата | 348-12- ПЗ.П |      |
|              |                |              |       |         |      |              |      |



## 2. Цель проекта генерального плана

Цель проекта Генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии поселения для обеспечения:

- устойчивого развития поселения с сохранением и регенерацией исторического и культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- повышения потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса;
- развития объектов коммерческо-деловой сферы;
- стабильного улучшения качества жизни всех слоев населения;
- сокращения темпов снижения численности населения с последующей стабилизацией и ростом числа жителей на расчетный срок.

## 3. Основные задачи проекта

Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности жителей **села Красноселец**.

В целях обеспечения устойчивого развития **села** как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе при разработке Генерального плана определены следующие основные задачи:

- разработка стратегических направлений градостроительной деятельности **села Красноселец** до 2035 года;
- формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды **села** на основе природного и урбанизированного каркасов, а также зонирование территории **села** в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- разработка мероприятий по улучшению условий проживания жителей **села**, в том числе по оптимизации экологической ситуации, развитию транспортной и инженерной инфраструктур, сферы социального и культурно-бытового обслуживания;
- соблюдение приоритетности природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории, формирование системы зеленых насаждений;
- формирование «открытой» планировочной структуры, обеспечивающей варианты возможности развития функциональных зон **села** по главным природным осям (природным и транспортным).

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
|      |       |      |       |         |      |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

#### 4. Задачи территориального планирования села Красноселец

Территориальное планирование села Красноселец направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных экономических, экологических и других факторов. При разработке генерального плана в составе основных задач решаются следующие, ниже приведенные, задачи.

##### 4.1 Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Улучшение качества и комфортности проживания жителей села планируется за счет решения следующих задач:

- обеспечение инженерной инфраструктурой (в том числе и индивидуальной застройки), повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания с увязкой объемов строительства и размещения учреждений и предприятий соцкультбыта с современным уровнем обеспеченности и планируемыми объемами жилищного строительства;
- определение местоположения и параметров магистральных улиц и дорог в увязке с функциональным зонированием территории;
- организация современной системы утилизации твердых отходов.

|              |                |              |       |         |      |              |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист |
|              |                |              |       |         |      |              |  |  |      |
| Изм.         | № уч.          | Лист         | № док | Подпись | Дата | 348-12- ПЗ.П |  |  |      |

## 5. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию

### 5.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон

Разработке проектных предложений по градостроительному развитию **села Красноселец**, предшествовало проведение комплексного градостроительного анализа территории **села**.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- планировочная ситуация – современное использование территории поселения, планировочное районирование, система планировочных ограничений, ландшафтный и пространственно-средовой потенциал, территориальные ресурсы, проблемные ситуации;

- природные условия и ресурсы – инженерно-геологические условия, минерально-сырьевые ресурсы, климат, гидрогеологические условия, ландшафтные условия;

- эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения **окружающей** среды, состояние воздушного бассейна, состояние водного бассейна, зеленые насаждения;

- комплексная оценка территории;

Была произведена оценка социально-экономических и инженерно-инфраструктурных данных; экономико-географическое положение и факторы развития **села**, сферы занятости; состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции, расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции жилого фонда и объектов социальной инфраструктуры; состояние транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

|              |                |              |      |       |      |       |         |      |      |  |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|-------|---------|------|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |       |      |       |         |      | Лист |  |
|              |                |              |      |       |      |       |         |      |      |  |
|              |                |              | Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |      |  |

**348-12- ПЗ.П**

## 5.1.2 Функциональное зонирование территории

### Жилые зоны

Размещение нового жилищного строительства предусматривается как на свободных от застройки территориях на севере и юге села, так и в сложившейся селитебной части. На перспективу необходимо предусмотреть вынос жилья из санитарно-защитных зон предприятий.

В целом по с. Красноселец площадь жилых территорий возрастет с 88 га до 121,6 га.

### Общественно-деловые зоны

Дальнейшее развитие общественной инфраструктуры будет происходить из приоритетных функций поселения, финансовых возможностей, в зависимости от потребительского спроса населения.

Развитие системы общественных территорий и объектов социальной инфраструктуры предусматривает функциональное наполнение каркаса поселения.

### Производственные зоны

Основное развитие коммунально-складских территорий в перспективе предполагается на существующих площадях, а также на свободной от застройки территории в северо-восточной части села.

### Рекреационные зоны

Проектная система озеленения строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями генерального плана и является неотъемлемой составляющей пространственно-планировочной структуры села и его функциональных элементов.

Решениями Генерального плана площадь зеленых насаждений рекреационного назначения общего пользования составит на расчетный срок – 1,2 га .

### Зоны специального назначения

#### Зона кладбищ

В настоящее время в черте села имеется 1 кладбище площадью 1,1 га.

Действующие кладбища расположены на востоке от существующей застройки и имеется возможность их расширения в сторону, противоположную от жилой застройки.

#### Зона защитных зеленых насаждений.

|              |                |              |              |         |      |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |              |         |      |  |  |  | Лист |
|              |                |              | 348-12- ПЗ.П |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | № уч.          | Лист         | № док        | Подпись | Дата |  |  |  |      |

Защитные зеленые насаждения предлагается размещать в санитарно-защитных зонах предприятий, кладбищ, вдоль автомобильных дорог.

### **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

#### Зона инженерной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты и коммуникации электро-, водо-, газо-, теплоснабжения и канализации.

#### Зона придорожного сервиса

В зоне придорожного сервиса размещаются объекты по обслуживанию транспортных средств, мотели, кафе, и т.п.

### **Зона сельскохозяйственного использования**

#### Зона сельскохозяйственного назначения.

В зоне сельскохозяйственного назначения располагаются объекты сельхозназначения, земли сельхозугодий.

### **Параметры функциональных зон в с. Красноселец на расчетный срок**

| № п/п | Наименование функциональных зон              | Площадь |      |
|-------|--|---------|------|
|       |  | га      | %    |
| 1     | Жилая зона                                   | 88,0    | 42,6 |
| 2     | Общественно-деловая зона                     | 4,3     | 2,0  |
| 3     | Производственная зона                        | 8,9     | 4,0  |
| 4     | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | 7,9     | 3,9  |
| 5     | Рекреационная зона □                         | 0,5     | 0,2  |
| 6     | Зона сельскохозяйственного использования     | 95,5    | 46,4 |
| 7     | Зона специального назначения                 | 1,1     | 0,4  |
| 8     | Прочие территории                            | 1,7     | 0,5  |
|       | Всего:                                       | 206,2   | 100  |

### **5.2 Мероприятия по развитию социального комплекса**

Численность населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития села.

В проекте учитывается возможность дальнейшего роста численности села до 2000 человек, что нашло отражение в предложенной планировочной структуре.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Увеличение численности предполагается за счет естественного и механического прироста. Механический прирост может быть, в основном, за счет внутриобластных потоков, увеличения миграционного потока.

На расчетный срок предполагается преобладание естественного прироста в общем приросте населения, вызванного улучшением экономической ситуации, стабилизацией и устойчивым развитием с. Красноселец и как результат, улучшением демографической ситуации.

### 5.2.1 Жилищный фонд

Проектный объем нового жилищного строительства определен исходя из прогноза динамики жилищного строительства с учетом тенденций роста предложенных областной и федеральной программами, предусматривающими увеличение объемов жилищного строительства в 2,5 - 3 раза.

В целом жилой фонд села к концу расчетного срока возрастет до 70000 м<sup>2</sup>. Улучшение качества и комфортности проживания населения, рост жилищной обеспеченности до 35 м<sup>2</sup>/чел., будут соответствовать общегосударственным жилищным программам России.

Проектом предлагается следующая структура нового строительства:

- индивидуальное – 112,0 га;
- малоэтажное многоквартирное – 3,7га.

Мероприятия по реализации Генерального плана разделены на несколько этапов в следующей последовательности:

- первый этап – 2010-2018 г.г.;
- второй этап – 2019-2027 г.г.;
- третий этап – 2027-2035 г.г.

Итого новой селитебной территории к концу расчетного срока (2031 год) предполагается около 8,4 га, на первую очередь понадобится 2,85 га.

### 5.2.2 Организация социальных услуг и системы сервиса

Среди учреждений обслуживания можно выделить две категории:

|              |                |              |      |       |      |       |         |      |  |      |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|-------|---------|------|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |      |       |      |       |         |      |  | Лист |
|              |                |              | Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |

1. Социально-значимые, где государственное регулирование по-прежнему остается определяющим и обеспечивает социальный минимум, установленный конституцией Российской Федерации. К этим учреждениям относятся три важнейших социальных блока:

- медицинское обслуживание;
- культурно-образовательная сфера;
- комплекс физической культуры и спорта.

2. Виды обслуживания, большей частью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Сюда же относятся учреждения образования, культурно-просветительные и развлекательные учреждения, предоставляющие услуги сверх гарантированного минимума. Их развитие преимущественно происходит путем саморегуляции и определяется спросом и платежеспособностью населения.

В настоящее время набор и емкость социально значимых объектов соответствует нормативной потребности, дальнейшее развитие социальной инфраструктуры будет происходить исходя из приоритетных функций **села**, финансовых возможностей, в зависимости от потребительского спроса населения.

### 5.2.2.1 Детские образовательные учреждения

#### Детские дошкольные учреждения

Расчетный норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями определен в соответствии с прогнозом возрастной структуры населения и принимается исходя из 85% обеспеченности детей. (Согласно СП42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89\*, приложение Ж Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Потребность мест в дошкольных учреждениях в настоящее время составляет:  
 $162 * 0,85 = 138$  места. В **селе** при школе имеется детский сад на 140 мест. Этого достаточно для удовлетворения потребности населения.

Потребность мест в дошкольных учреждениях на перспективу составляет:  
 $178 * 0,85 = 151$  места, где 85 - прогнозируемое количество детей дошкольного возраста. Для удовлетворения нужд в детских дошкольных учреждениях проектом предусматривается строительство детского сада на 20 мест.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |  |  |  |  |  |                     |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|--|--|--|--|--|---------------------|------|
|      |       |      |       |         |      |  |  |  |  |  | <b>348-12- ПЗ.П</b> | Лист |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |                     |      |

### Общеобразовательные школы

В настоящее время в с. Красноселец функционирует общеобразовательная школа на 600 учащихся.

Если расчет вести по возрастной структуре, то численность населения школьного возраста от 7 до 16 лет составляла 752 чел. Исходя из того, что нормы расчета для общеобразовательных школ (согласно СП42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89», приложение Ж Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») следует принимать с учетом 100% охвата неполным средним образованием (1-9кл.), необходимое количество мест должно составлять 752.

Потребность мест в общеобразовательных школах на перспективу составляет: 814 мест. Существующая школа на 600 мест полностью не обеспечивает потребность в школах на перспективу. Проектом предлагается строительство школы на 200 мест.

#### 5.2.2.2 Размещение учреждений здравоохранения

В настоящее время в с. Красноселец функционирует ФАП.

Учитывая социальную значимость отрасли в части охраны здоровья граждан, медицинская помощь, в первую очередь, должна определяться государственной политикой и базироваться на бюджетном финансировании.

#### 5.2.2.3 Размещение учреждений культуры, физкультуры, спорта и отдыха.

В настоящее время с. Красноселец спортивными сооружениями обеспечено. Имеется спортивный зал при школе и спортивная площадка по ул. Ленина. В селе имеется Дворец культуры на 500 мест по пер. Центральному. Проектом предусматривается строительство спортивного ядра в восточной части села.

#### 5.2.2.4 Размещение объектов торговли и бытового обслуживания

Учитывая значение торговли, как одной из перспективных отраслей в проекте ориентировочно принята обеспеченность торговой площадью порядка 300 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей. В селе имеется рынок.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
|      |       |      |       |         |      |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |



В настоящее время в селе функционирует 2 магазина торговой площадью 340 м<sup>2</sup>. Из объектов бытового обслуживания на территории села имеются почтовое отделение, сберкасса, Дом быта.

На перспективу необходимо строительство предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

Вещевые и смешанные рынки продолжают оставаться важным фактором в насыщении потребительскими товарами по ценам более доступным широким слоям населения.

Экономический спад, переход отрасли на рыночные отношения, снижение платежеспособности населения в переходный период негативно сказались на деятельности предприятий бытового обслуживания. Потребность населения в учреждениях бытового и коммунально-бытового обслуживания должна быть удовлетворена за счет возникновения сети предприятий малого бизнеса, частных и индивидуальных предприятий (прачечные, химчистки, ремонт обуви, парикмахерские). Данное направление бизнеса является довольно выгодным и перспективным, так как не является капиталоемким.

#### **5.2.2.5 Прочие социально-значимые предприятия**

К прочим социально значимым объектам относятся, например, объекты МЧС. На территории села запроектировано 1 пожедепо.

#### **5.2.2.6 Уровень и качество жизни населения**

Рынок труда, сфера занятости претерпели за последние полтора десятка лет существенные изменения.

Большие изменения за годы рыночных преобразований произошли в структуре занятых в экономике по формам собственности. Постоянно увеличивается численность и удельный вес занятых на предприятиях и организациях с частной формой собственности. Столь же быстрыми темпами уменьшается численность занятых в организациях, учреждениях и предприятиях государственной и муниципальной собственности, за исключением аппарата управления. Безработица является одной из сложнейших социально-экономических проблем на данном этапе ее развития. Изменить сложившуюся обстановку возможно только при значительном улучшении экономической и социальной политики, разработки мероприятий на улучшение демографической ситуации в стране.

К числу факторов, позволяющих улучшить демографическую обстановку относятся:

—социальная поддержка населения;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
|      |       |      |       |         |      |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

- семейная политика;
- молодежная политика;
- здравоохранение;
- культура.

Меры социально-демографической политики, предпринимаемые в последнее время в нашей стране, способны повлиять на повышение рождаемости. К основным направлениям действий относится проблема занятости населения, которая должна решаться:

- созданием новых рабочих мест посредством проведения инвестиционной политики с направлением капитальных вложений в перспективные агропромышленные предприятия;
  - последовательной стабилизацией и повышением уровня жизни, усилением адресной социальной поддержки населения;
  - проведением взвешенной миграционной политики, обустройством мигрантов.
- Все эти мероприятия могут привести к улучшению качества жизни населения.

### **5.3 Мероприятия по экономическому развитию села Красноселец**

Градостроительные мероприятия по организации производственных зон, предусмотренные в генеральном плане, должны обеспечить рациональное использование производственных территорий.

В качестве основного направления градостроительной организации производственных территорий предусматривается совершенствование функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон.

Генеральный план учитывает в основном сохранение агропромышленных и коммунально-складских предприятий на занимаемых территориях, также выделены территории под размещение новых объектов на севере и в восточной части села, но намечается также создание сети придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения Быково-Прудентов площадью 2,7 га.

### **5.4 Развитие транспортной инфраструктуры**

#### **5.4.1 Улично-дорожная сеть**

При разработке генерального плана с. Красноселец учитывалась сложившаяся система улиц. На базе существующих улиц проектом предлагается ряд новых улиц. Главные улицы сохраняют свое назначение.

Все остальные улицы – второстепенные - имеют связь с главными улицами.

|                |       |      |       |         |      |
|----------------|-------|------|-------|---------|------|
| Взам. инв. №   |       |      |       |         |      |
| Подпись и дата |       |      |       |         |      |
| Инв. № подл.   |       |      |       |         |      |
|                |       |      |       |         |      |
| Изм.           | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| 348-12- ПЗ.П   |       |      |       |         | Лист |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
|      |       |      |       |         |      |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

**348-12- ПЗ.П**

## **6. Градостроительные мероприятия, обеспечивающие формирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения**

Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом инвалидов - максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества. При проектировании общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности равные с остальными категориями населения.

Проектирование жилых, общественных и производственных зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 г. Во всех общественных зданиях и сооружениях должны предусматриваться специальные места или помещения для инвалидов. При разработке системы обслуживания, единой для инвалидов и всех остальных жителей, решаются как градостроительные, так и типологические проблемы для обеспечения всех групп маломобильного населения возможностью пользоваться общественными зданиями и сооружениями, включая объекты культуры, спорта, образования, торговли, быта, лечебные и др. Для обеспечения инвалидов и престарелых повседневными услугами рекомендуется:

- торгово-бытовые услуги предоставлять в объектах повседневного обслуживания, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением, определить места установки торговых и телефонных автоматов, которыми могли бы пользоваться инвалиды в креслах-колясках, а также с дефектами зрения и слуха;

- досуговые потребности удовлетворять как в общей сети культурно-просветительных и физкультурно-спортивных объектов, так и в специальных центрах социального обслуживания;

- спортивно-оздоровительные сооружения для инвалидов рассматривать как составную часть единой сети физкультурно-спортивных сооружений. Как правило, эти сооружения должны быть рассчитаны на совместное использование инвалидами и остальным населением, образование и воспитание детей-инвалидов по возможности ориентировать на совместное использование школ и детских учреждений общего типа, где могут быть организованы специальные классы и группы, а основные помещения этих учреждений должны быть доступны детям-инвалидам, которым не противопоказано совместное образование и воспитание.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |                     |  |  |  |  |  |      |  |  |  |
|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------|--|--|--|--|--|------|--|--|--|
|      |       |      |       |         |      |                     |  |  |  |  |  |      |  |  |  |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | <b>348-12- ПЗ.П</b> |  |  |  |  |  | Лист |  |  |  |

## 7. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

### 7.1 Водоснабжение

Настоящим проектом предусматривается система централизованного водоснабжения для подачи питьевой воды на

- хозяйственно-питьевые нужды населения;
- хозяйственно-питьевые нужды сельскохозяйственных объектов;
- полив зеленых насаждений и улиц.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. При этом норма водопотребления на одного жителя включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Источником водоснабжения **с. Красноселец** являются скважины.

На перспективу развития **с. Красноселец** предусматривается обеспечение питьевым водоснабжением проектируемой индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусматривается установление охранных зон. В соответствии с ФЗ РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г.

### 7.2 Канализация

Генеральным планом предусматривается прокладка напорной канализации протяженностью **4600м** и строительство очистных сооружений на востоке **села**. Проектируемая канализация предусматривается по ул. **Ленина**, ул. **Новоселов**, пер. **Центральному**.

Водоотведением должны быть охвачены объекты:

- социального назначения: детский сад, школа, дом культуры, ФАП ;
- объекты коммерческого назначения: административно-офисных зданий;

Основной вид канализации индивидуального жилья – выгреб.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод проектируемой застройки принимаются равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84\* без учета расхода воды на полив. Удельные среднесуточные нормы приняты 350л/сут./чел. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,2.

Количество сточных вод от промпредприятий и неучтенные прочие расходы приняты в размере 10%. Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована – расчеты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема канализации предусматривает строительство одной канализационной насосной станции.

**Для очистки стоков проектом предлагается современные комплексы очистных сооружений типа ЭКО-Р производства «ЭКОЛАЙН», предназначенные для подземного размещения. Эти комплексы предназначены для очистки хоз.-бытовых и**

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |       |      |       |         |      |

|      |       |      |       |         |      |              |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 348-12- ПЗ.П | Лист |
|      |       |      |       |         |      |              |      |

приравненных к ним по составу производственных сточных вод и рассчитаны на производительность от 40 до 300 куб.м. сточных вод в сутки.

В КОС ЭКО-Р сточные воды проходят несколько ступеней очистки:

- механическую (на сорозадерживающих решетках, песколовках и в первичных отстойниках);
- полную биологическую очистку (в двухступенчатых аэротенках);
- доочистку;
- обеззараживание ультрафиолетом.

Очищенные сточные воды после обеззараживания могут направляться на сброс в водоем или использоваться на полив зеленых насаждений.

Качество сточных стоков должно соответствовать требованиям СНиПа 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Схема хозяйственно-бытовой канализации села на все этапы проектирования сохраняется. Основное направление сточных вод – с запада на восток. Система самотечно-напорная, не раздельного типа. В канализационную систему должны поступать стоки от жилых и общественных зданий, от коммунальных предприятий и промышленности. Загрязненные промстоки перед сбросом их в поселковую канализацию должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до качества, определяемого «Инструкцией по приему промышленных сточных вод в городскую хозяйственную канализацию».

Общий расход сточных вод на перспективу по с. Красноселец составит 425,0 м<sup>3</sup>/сут.

### 7.3 Теплоснабжение

Схемой развития теплоснабжения предусматривается переоборудование существующих котельных в газовые, а также установка новых газовых котельных для основных объектов социального назначения.

### 7.4 Газоснабжение

Село Красноселец газифицировано.

Проектом предусмотрено газифицировать село с учетом его развития. Газификация населенного пункта производится от врезки в межпоселковый газопровод высокого давления. Для снижения давления газа со среднего до низкого в селе предусмотрено строительство газораспределительного пункта /ГРП/.

В индивидуальной застройке усадебного типа природный газ низкого давления используется в бытовых котлах для отопления, в газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |              |  |  |  |      |  |
|------|-------|------|-------|---------|------|--------------|--|--|--|------|--|
|      |       |      |       |         |      |              |  |  |  | Лист |  |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 348-12- ПЗ.П |  |  |  |      |  |

Проектом предусмотрена прокладка газопровода к существующей и планируемой застройке – **17,6 км.**

В данном проекте предусматривается следующая защита стальных газопроводов от коррозии:

- покрытие наружной поверхности газопроводов битумной противокоррозионной изоляцией весьма усиленного типа;
- применение электрозащиты.

Схема прокладки проектируемого газопровода представлена на чертеже генерального плана и уточняется на последующих этапах проектирования при наличии технических условий.

Расход газа на расчетный год (ориентировочно) составит – **6,0 млн. м3/год.**

### 7.5 Электроснабжение

**Электроснабжение села Красноселец осуществляется от электроподстанции «Коммуна»**

Проектом генерального плана предусматривается покрытие нагрузок перспективной застройки за счет строительства новых линий 0,4кВт. В жилом секторе необходимо выполнять трансформаторные подстанции закрытого типа, а в производственном и коммунально-складском секторах – применять трансформаторные подстанции наружной установки. Проектом генерального плана предусматривается покрытие нагрузок перспективной застройки за счет строительства новых линий 0,4кВ. В жилом секторе необходимо выполнять трансформаторные подстанции закрытого типа, а в производственном и коммунально-складском секторах – применять трансформаторные подстанции наружной установки.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические **условия.**

Согласно произведенных расчетов общая потребная мощность на расчетный срок составляет –**660** кВт, годовой расход электроэнергии на расчетный срок составляет – **2174** тыс. кВт ч/год.

Наружное освещение улиц предусматривается светильниками, устанавливаемые на железобетонных столбах.

**Освещение улиц прорабатывается на стадии проекта планировки.**

### 7.6 Санитарная очистка территории

Проектом предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок на

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |                     |  |  |  |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------|--|--|--|------|
|      |       |      |       |         |      |                     |  |  |  | Лист |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | <b>348-12- ПЗ.П</b> |  |  |  |      |

территории села и рекультивация участков под ними.

Для содержания в чистоте территории проводится уборка, а затем вывоз отходов специализированными уборочными машинами по договору со специавтохозяйством на свалку.

Отходы должны накапливаться в металлических контейнерах, установленных на бетонном основании и вывозиться на санкционированную свалку. Для сбора бытовых отходов от жилых и общественных зданий проектируемой застройки с. Красноселец необходима установка 15 контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup> – для отходов 4 класса опасности и 2 контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup> – для отходов 5 класса опасности. Нормы накопления отходов принимаются:

- на расчетный срок – 2,2 м<sup>3</sup> на 1 человека в год (4400 м<sup>3</sup>/чел/год).

На всех площадях и улицах, в садах, парках и в других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных улицах и 100 м – на малолюдных. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения.

Для содержания в чистоте улиц, площадей, кварталов проводится уборка, а затем вывоз отходов специализированными уборочными машинами.

Зимняя уборка включает в себя уборку снега, устранение скользкости при гололеде, подметание и посыпка песком.

Для вывоза ТБО от жилых и общественных зданий необходимо приобретение машин специального назначения, а именно:

- мусоровозов – 1 машина;
- уборочных – 1 машина.

В жилых массивах также допускается сбор отходов ежедневно в мусоровоз.

### 7.7 Ритуальные услуги и места захоронения

Площадь существующих кладбищ – 1,1 га, на перспективу предусмотрено расширение существующих площадей еще на 1,1 га. Санитарно-защитная зона принята – 50 м.

## 8 Мероприятия по инженерной подготовке территории

В соответствии с природными условиями и планировочными решениями настоящего проекта намечаются

мероприятия по инженерной подготовке территории - организация поверхностного стока.

### 8.1 Организация поверхностного стока

|              |                |              |      |       |      |       |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|-------|---------|------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |      |       |      |       |         |      | Лист |
|              |                |              |      |       |      |       |         |      |      |
|              |                |              | Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |      |



Организация поверхностного стока на территории **села** является фактором благоустройства.

Генпланом предусматривается отвод с территории застройки по лоткам вдоль проезжей части улиц.

Сброс будет осуществляться через трубчатые водовыпуски, оборудованные затворами.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Данные сооружения будут проектироваться на последующих стадиях проектирования.

В настоящее время имеется большое количество научно-производственных предприятий, специализирующихся на разработке технологий очистки ливневых вод, производстве установок и станций полной заводской готовности различной производительности и степени очистки.

Современные установки и станции очистки имеют много преимуществ: минимальные габариты, компактность, простоту и надежность в эксплуатации, высокую автоматизацию.

Варианты размещения и производительность очистных сооружений будут решаться на следующих этапах проектирования.

## **9 Мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду**

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению его состояния:*

1. Для снижения загазованности воздуха на территории **села** проектом предусмотрено:
  - строительство новых парков, скверов, бульваров;
  - внедрение альтернативных видов топлива.
2. Для снижения запыленности воздуха взвешенными веществами проектом предусмотрено:
  - уменьшение площади открытой земли: устройство тротуарного мощения;
- устройство подъездных дорог с твёрдым асфальтобетонным покрытием;
3. Для снижения загрязнения воздуха выбросами производственных объектов проектом рекомендовано:
  - изменение технологии промышленных предприятий с установкой фильтров и других очистных установок, и вследствие этого уменьшение размера санитарно-защитных зон вплоть до размеров ограждения площадки предприятия;
  - озеленение санитарно-защитных зон.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
|      |       |      |       |         |      |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

*Мероприятия по охране подземных вод:*

- ликвидация несанкционированных свалок отходов;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
- строительство закрытых сетей дождевой канализации;
- рекомендовано внедрение на предприятиях систем оборотного водоснабжения;
- *Мероприятия по охране земельных ресурсов и почв:*
- строительство очистных сооружений канализации;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
- движение транспорта и техники осуществляется строго по твердым покрытиям существующих и проектируемых дорог и проездов (при строительстве новых объектов и эксплуатации существующих);
- благоустройство оврагов, засыпка отвершков, укрепление откосов;
- устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод;
- ликвидация несанкционированных свалок отходов производства и потребления.

*Мероприятия по защите от шума:*

- озеленение СЗЗ предприятий, вдоль основных автомагистралей;
- строительство защитных экранов в местах, где невозможно выдержать санитарно-защитную зону;

*Мероприятия по улучшению электромагнитной обстановки в селе:*

- упорядоченное размещения антенн сотовой связи (исключение размещения на крышах жилых домов).

*Мероприятия по обращению с отходами всех типов:*

- ликвидация несанкционированных свалок отходов;
- рекомендовано внедрение на предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- расширение парка специализированного транспорта для вывоза ТБО и жидких отходов.

**10 . Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера и мероприятия по предупреждению их развития**

Основные цели:

1. Понимание риска и последующее его уменьшение до допустимого уровня;
2. Готовность территории в случае ЧС ликвидировать бедствие в кратчайшие сроки собственными силами и средствами;
3. Устойчивая безопасность урбанизированных и производственных территорий путем заблаговременного территориального планирования и надежного строительства (реализация инженерного подхода).

В проекте предусмотрены мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, повышению надежности и безопасности функционирования территории в условиях угрозы и возникновения чрезвычайных ситуаций природного

|              |                |              |       |      |       |         |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|------|-------|---------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата |              |       |      |       |         | Лист |
|              |                | 348-12- ПЗ.П |       |      |       |         |      |
|              |                | Изм.         | № уч. | Лист | № док | Подпись |      |

характера, техногенных аварий и катастроф

### 10.1. Определение потенциальных опасностей на территории **села Красноселец**

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории села **Красноселец** могут быть:

1. Негативные природные явления:
  - гидрогеологические процессы и явления;
  - метеорологические явления;
  - пожарная опасность.
2. Аварии на потенциально опасных объектах.
3. Аварии на транспорте.
4. Радиационная опасность.
5. Биолого-социальные опасности.

### 10.2 Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

#### Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера являются инженерно – геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории **села Красноселец** характерно проявление следующих природных опасностей:

*1. Гидрологические процессы и явления:*

- высокий уровень грунтовых вод.

*2. Метеорологические явления:*

- сильный ветер – скорость свыше 25 м/сек;
- шквал (усиление ветра при порывах 32 м/сек и более);
- крупный град – диаметр градин от 5 до 20 мм;
- сильная метель – перенос снега со скоростью не менее 2м/сек при видимости не более 500 м
- сильный гололед – отложение на проводах диаметром 20 мм и более;
- сильные и продолжительные осадки;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
|      |       |      |       |         |      |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

348-12- ПЗ.П

Лист

- туман

### 3. Пожарная опасность

#### Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

| Источник природной ЧС          | Наименование поражающего фактора природной ЧС            | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС  |
|--------------------------------|--|---|
| Сильный ветер                  | Аэродинамический   | Ветровой поток<br>Ветровая нагрузка<br>Аэродинамическое давление<br>Вибрация  |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический  | Поток (течение) воды<br>Затопление территории   |
| Сильный снегопад               | Гидродинамический  | Снеговая нагрузка<br>Снежные заносы   |
| Сильная метель                 | Гидродинамический  | Снеговая нагрузка<br>Ветровая нагрузка<br>Снежные заносы  |
| Гололед                        | Гравитационный<br>Динамический                           | Гололедная нагрузка<br>Вибрация   |
| Град                           | Динамический   | Ударная динамическая нагрузка   |
| Морозы                         | Тепловой   | Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций   |
| Гроза                          | Электрофизический  | Электрические разряды   |
| Засуха                         | Тепловой   | Нагревание почвы, воздуха   |
| Подтопление                    | Гидростатический<br>Гидродинамический<br>Гидрохимический | Повышение уровня грунтовых вод;<br>гидродинамическое давление потока грунтовых вод;<br>загрязнение (засоление) почв, грунтов; |

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|-------|------|-------|---------|------|

348-12- ПЗ.П

Лист

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|                       |   | коррозия подземных металлических конструкций                             |

**Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений**

При возникновении ЧС, обусловленных сложными метеоусловиями, возможны отключения электроэнергии из-за обледенения и порывов линий электропередач, аварии на коммуникациях тепло-водоснабжения, увеличение случаев дорожно-транспортных происшествий, нарушение работы объектов жизнеобеспечения, социальной и бытовой инфраструктуры, что в целом может негативно отразиться на нормальной жизнедеятельности населения, затруднить проведение поисковых, аварийно-спасательных и других неотложных работ.

На проектируемой территории возможно шквалисто-смерчевое усиление ветра (порывы свыше 25 м/сек), повторяющиеся ежегодно с частотой  $5 \times 10^{-4}$  ГОД<sup>-1</sup>

На основании данных о застройке исследуемой территории проведена оценка степеней разрушений зданий и сооружений.

Предполагаемые степени разрушения зданий и сооружений на территории города составят («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», приложение № 4.):

слабая - разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений:

заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах;

откалывание штукатурки; падение кровельных черепиц; трещины в дымовых трубах или падение их отдельных частей;

средняя - разрушение перегородок, кровли, части сооружения, большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб, разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах;

сильная - значительные деформации несущих конструкций, сквозные трещины и проломы в стенах, обрушения части стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей;

полная - полное разрушение несущих конструкций, приводящее к обрушению здания. Здание восстановлению не подлежит.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия урагана;

- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

в районе воздействия урагана;

- количество пострадавших может составить до 30 человек;
- вероятность наступления чрезвычайной ситуации при урагане составит  $1 \cdot 10^{-5}$  год-1

*При сильном снегопаде* – выпадение осадков 150мм и более за 12 часов и менее образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный снежными заносами. Последствия снежных заносов могут быть достаточно тяжелыми. Они в состоянии парализовать большинство видов транспорта, приостановив перевозку людей и грузов. Колесные автомобили не могут обычно двигаться по ровным заснеженным дорогам, если толщина снежного покрова превышает половину диаметра колеса. Люди, оказавшиеся на местности в изоляции из-за снежных заносов, подвергаются опасности обморожения и гибели, а в условиях бурана теряют ориентировку. Если заносам сопутствуют сильные морозы и ветры, могут выходить из строя системы электроснабжения, теплоснабжения, связи. Аккумуляция снега на крышах зданий и сооружений свыше избыточных нагрузок приводит к их обрушению.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. При выпадении дождя на промороженную землю и при намокании и последующем замерзании поверхности снежного покрова образуются ледяные корки, называемые *гололедицей*. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах. Вес гололедных корок может превышать 10кг/м (до 35кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства проводных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10-ти дней в году.

Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередач, происходит при снегопадах и температуре воздуха в диапазоне от 0<sup>0</sup> до +3<sup>0</sup>С и ветре 10-20м/с. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20см, вес 2-4 кг на 1 м. Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка.

*При крупном граде* – диаметр градин 20 мм и более (частота наступления ЧС–  $1 \cdot 10^{-2}$  размер зоны стихийного бедствия может составить 2-3 км<sup>2</sup>. Как правило, град выпадает из мощных кучево-дождевых облаков при грозе и ливне. Разряды атмосферного электричества способны вызвать взрывы, пожары и разрушения

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

сооружений. Число дней с грозой – 15, средняя продолжительность гроз –40-60 ч/год.

Весьма тяжелые повреждения град наносит посевам.

Результаты оценки последствий града.

Наиболее вероятный сценарий развития ЧС :

- размер зоны ЧС - 2 – 3 км,
- количество пострадавших – 12 чел,
- возможный ущерб – 700 тыс.руб

Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия града;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия града.

Большое значение для уменьшения потерь от воздействия опасных стихийных природных бедствий имеет своевременный прогноз и оповещение населения об их приближении.

Для оповещения и информирования населения используются сети проводного радио и телевидения. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения – автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания, в двух или трехкратном повторении речевого сообщения. Передача информации осуществляется дикторами, способом прямой передачи с рабочего места оперативного дежурного Главного управления МЧС России по [Волгоградской области](#), а также передачи магнитной записи заранее заготовленных текстов. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения - автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывоз к месту жительства.

Вторичным последствием стихийных бедствий является возникновение ЧС (пожары, взрывы) в зданиях или на территории промышленных предприятий и общественных учреждений, сотрудники которых должны подать по телефону сигнал тревоги в пожарную часть, обесточить оборудование, организовать тушение пожара средствами первичного пожаротушения.

### **Мероприятия по молниезащите.**

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
|      |       |      |       |         |      |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

Молниезащита – комплекс защитных устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, сохранности зданий и сооружений, оборудования и материалов от разрядов молний.

Выбор молниезащиты зависит от назначения здания, интенсивности грозовой деятельности и ожидаемого числа поражений в год. Здания защищаются от прямых ударов молний молниеотводами. Молниеотводы состоят из молниеприемников (воспринимающих на себя разряд молнии), заземлителей (для отвода разряда в землю) и токоотводов, соединяющих молниеприемники с заземлителями. Для защиты телеантенны и радиотрансляционных стоек от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотводов в жилых, общественных зданиях и на промышленных объектах, состоящего из стальной шины, соединяющей телеантенну и радио стойку с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли скрыто. Спуск шины к заземлителю в основном осуществляется по фасаду. Все соединения молниеотвода производятся на сварке. Молниеотвод покрывается битумом 2 раза. Для заземлителей используется арматурная сталь, забиваемая в землю на глубину 5,5 м, с разносом 5 м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой. Конец полосы заземлителя приваривается к шине, проложенной по фасаду.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.д.), подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым проводом сети.

Металлические корпуса ванн должны иметь соединения с трубами водопровода для выравнивания потенциала между водопроводной трубой и корпусом ванны при неисправности электропроводки. При вводе в жилые и общественные здания и сооружения выполнить повторное заземление нулевого провода ВРЩ.

В жилых и общественных зданиях и сооружениях предусмотрена система выравнивания потенциалов путем следующих выводящих частей:

- основной магистральный защитный проводник;
- основной магистральный заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций.

При строительстве сооружений должна быть выполнена молниезащита и заземление телефонных, электросиренных, телевизионных и радиотрансляционных кабелей.

**Мероприятия и предложения по защите от природных пожаров:**

Степные пожары имеют вид перемещающейся кромки огня. Лесные пожары могут быть низовые (при которых горят почвенный покров и опавшие листья, обгорают корни деревьев и кора) и верховые (распространение огня по кронам деревьев со скоростью 25км/час).

Основными причинами возникновения пожаров (очаговых) являются неосторожное обращение населения с огнем, выжигание пожнивных остатков

|                     |                |      |       |         |      |  |      |
|---------------------|----------------|------|-------|---------|------|--|------|
| Изм. № подл.        | Взам. инв. №   |      |       |         |      |  | Лист |
|                     | Подпись и дата |      |       |         |      |  |      |
| <b>348-12- ПЗ.П</b> |                |      |       |         |      |  |      |
| Изм.                | № уч.          | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |



сельскохозяйственных культур и сенокосов на прилегающих к застройке территории.

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

При выжигании пожнивных остатков необходимо предварительно опаживать поля, чтобы не допустить неконтролируемое распространение огня.

### 10.3 Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории **села Красноселец** могут быть:

- аварии на транспорте
- аварии на электроэнергетических системах и системах связи
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Анализ прошедших аварий на ПОО позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

План ликвидации аварии на *газопроводных сетях* предусматривает следующие действия:

- диспетчер обеспечивает локализацию места аварии, информирует руководство, организует сбор аварийной бригады;

|                |
|----------------|
| Взам. инв. №   |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл.   |

|      |       |      |       |         |      |                     |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------|------|
|      |       |      |       |         |      | <b>348-12- ПЗ.П</b> | Лист |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |                     |      |
|      |       |      |       |         |      |                     |      |

- аварийная бригада немедленно прибывает на место и действует согласно перечню распределения обязанностей.

Для обеспечения *безопасности дорожного движения* проектом генерального плана предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории рабочего поселка, строительство новых автомобильных дорог, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для *предотвращения терактов* органами милиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, видеокамеры).

Для обеспечения наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водородной сети через 150м. Пожаровзрывоопасные предприятия должны иметь пожарные водоемы.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам .

Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территориях.

**Мероприятия по устойчивости функционирования [села Красноселец](#) в чрезвычайных ситуациях.**

Мероприятия по снижению риска и защиты населения в условиях ЧС включают:

- ограничение создания новых опасных производств – потенциальных источников ЧС, не связанных с обеспечением жизнедеятельности территории;
- исключение перевозок через урбанизированные территории взрывопожароопасных грузов и АХОВ;
- подземное или заглубленное размещение коммунально-энергетических сетей (газопроводов, кабелей энергоснабжения, систем тепло- и водоснабжения);
- проведение опрессовки трубопроводов и замены дефектных участков на тепломагистралях и гидравлических испытаний водяных тепловых сетей;
- своевременная замена изношенных труб;
- оснащение аварийно – восстановительных бригад новой специальной техникой для ликвидации аварий на коммунально-энергетических сетях;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |                     |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------|------|
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | <b>348-12- ПЗ.П</b> | Лист |
|      |       |      |       |         |      |                     |      |

- обучение всех категорий рабочих и служащих объектов экономики правилам поведения в возможных ЧС на ХОО:
- совершенствование и повышение эффективности противопожарной защиты, обеспечение повседневного соблюдения требований противопожарной безопасности;
- проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории (защита от затопления, подтопления, противооползневые мероприятия, защита от речной эрозии);
- дальнейшее совершенствование системы оповещения;
- создание и своевременное обновление резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС.

#### 10.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В данном проекте генерального плана учтены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Схема водоснабжения **села Красноселец** генпланом принята объединенной хозяйственно-питьевой-противопожарной (в соответствии с Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Наружное пожарное водоснабжение предусматривается от наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, установленными на сети через 150 м; внутреннее пожаротушение обеспечивается от пожарных кранов на сети внутреннего водопровода. Проектом предусмотрен расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение.

- Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на хоз-питьевые нужды. Противопожарный запас предусмотрено хранить в резервуарах чистой воды на насосной повысительной станции.

##### *Размещение подразделений пожарной охраны.*

В соответствии с федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», (статья 76. «Требования пожарной

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |       |      |       |         |      |

348-12- ПЗ.П

Лист

безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в сельских поселениях») дислокация подразделений пожарной охраны на территории **села Красноселец** должна обеспечивать условие: время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. В генплане предусмотрено развитие транспортной сети, что обеспечит беспрепятственное движение пожарных машин по территории **села**. Подразделение пожарной охраны размещается в здании пожарного депо.

Пожарное депо должно иметь выезды на главные и основные улицы.

### 10.5 Мероприятия по улучшению биолого-социальной обстановки

Мероприятия по оздоровлению базируются на своевременной вакцинации населения. В пределах степного очага, основная опасность подстерегает декретированные группы населения (работников сельскохозяйственной отрасли). Выдерживание строгого графика вакцинации позволяет резко снизить риск заражения. Опасность для не вакцинируемых групп населения ликвидируется своевременным проведением комплекса грызуноистребительных мероприятий в **селе**.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, генпланом предусмотрено строительство очистных канализационных сооружений и сетей, ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизацию бытовых отходов.

|              |                |              |       |         |      |  |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |  | Лист |
|              |                |              |       |         |      |  |      |
| Изм.         | № уч.          | Лист         | № док | Подпись | Дата |  |      |

## 11. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану с. Красноселец

Табл. 11.1

| Показатели |   | Ед. измер. | Современное состояние | Перспектива  |
|------------|---|------------|-----------------------|--------------|
| 1          | Территория  |            |                       |              |
| 1.1        | Общая площадь земель <b>села Красноселец</b> в установленных границах | га         | <b>206,2</b>          | <b>206,2</b> |
| 1.1.1      | <b>Жилые зоны</b>   | -«-        | <b>88,0</b>           | <b>121,6</b> |
|            | в том числе индивидуальная жилая застройка                            | -«-        | 81,1                  | 157,2        |
|            | малоэтажная многоквартирная жилая застройка                           |            | 3,7                   | 3,7          |
|            | Зона размещения детских образовательных учреждений                    | -«-        | 2,8                   | 4,8          |
| 1.1.2      | <b>Общественно-деловые зоны</b>                                       | -«-        | <b>4,3</b>            | <b>7,6</b>   |
|            | Зона размещения административных зданий                               | -«-        | 1,5                   | 1,5          |
|            | Зона размещения объектов культуры                                     | -«-        | 0,6                   | 0,6          |
|            | Зона размещения объектов общественного и коммерческого назначения     |            | 1,7                   | 2,5          |
|            | Зона размещения объектов здравоохранения                              |            | 0,1                   | 0,1          |
|            | Зона размещения спортивных объектов                                   |            | 0,4                   | 2,9          |
| 1.1.3      | <b>Производственные зоны</b>  | -«-        | <b>8,9</b>            | <b>12,9</b>  |
|            | Зона размещения объектов коммунального и складского назначения        | -«-        | 8,9                   | 12,9         |
| 1.1.4      | <b>Зоны специального назначения</b>                                   | -«-        | <b>1,1</b>            | <b>7,9</b>   |
|            | Зона кладбищ  | -«-        | 1,1                   | 2,2          |
|            | Зона санитарно-защитного озеленения                                   | -«-        | -                     | 5,7          |
| 1.1.5      | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>                       | -«-        | <b>95,5</b>           | <b>42,7</b>  |
|            | Зона сельскохозяйственных угодий                                      | -«-        | 94,5                  | 32,4         |
|            | Зона объектов сельскохозяйственного назначения                        |            | 3,0                   | 10,3         |
| 1.1.6      | <b>Рекреационные зоны</b>   | -«-        | <b>0,5</b>            | <b>1,2</b>   |
|            | Зона парков   | -«-        | 0,5                   | 1,2          |
| 1.1.7      | <b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>                   | -«-        | <b>7,9</b>            | <b>10,6</b>  |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

348-12- ПЗ.П

Лист

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|-------|------|-------|---------|------|

|       |   |                                    |            |            |
|-------|---|------------------------------------|------------|------------|
|       | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры                                  | -«-                                | 6,0        | 6,0        |
|       | Зона размещения инженерной инфраструктуры                                   | -«-                                | 1,9        | 1,9        |
|       | Зона размещения объектов придорожного сервиса                               | -«-                                | -          | 2,7        |
| 1.1.8 | Прочих территорий   |                                    | 1,7        | 1,7        |
| 2     | <b>Возрастная структура населения</b>                                       | %                                  | 100        | 100        |
|       | -население моложе трудоспособного возраста                                  |                                    | 49,3       | 49,6       |
|       | -население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | %                                  | 34,4       | 35,4       |
|       | -население старше трудоспособного возраста                                  | %                                  | 16,3       | 15,0       |
| 3     | <b>Жилищный фонд</b>  |                                    |            |            |
| 3.1   | Жилищный фонд-всего   | тыс. кв. м . общей площади квартир | нет данных | 70000      |
| 3.2   | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                      | тыс. кв. м. общей площади квартир  |            | нет данных |
| 3.3   | Новое жилищное строительство - всего  | тыс. кв. м. общей площади квартир  |            | -          |
| 3.4   | Обеспеченность жилищного фонда  |                                    |            |            |
|       | - водопроводом  | %                                  | нет данных | 100        |
|       | - канализацией  | %                                  | -          | 100        |
|       | - газом   | %                                  | -          | 100        |
| 3.5   | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир                     | кв. м.                             | нет данных | 35         |
| 4     | <b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>      |                                    |            |            |
| 4.1   | Детские дошкольные образовательные учреждения-всего                         | мест                               | 140        | 160        |
|       | На 1000 чел.  | мест                               | 75         | 80         |
| 4.2   | Общеобразовательные школы всего   | учащ.                              | 600        | 800        |
|       | На 1000 чел.  | мест                               | 324        | 400        |
| 5     | <b>Транспортная инфраструктура</b>  |                                    |            |            |
| 5.1   | Протяженность магистральных улиц и дорог - всего                            | км                                 | 10,6       | 17,8       |
|       | В том числе:  |                                    |            |            |
|       | - главные дороги  | км                                 | 2,1        | 2,1        |
|       | - второстепенные дороги   |                                    | 8,5        | 15,7       |
| 6     | <b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>               |                                    |            |            |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|     |   |    |      |      |
|-----|---|----|------|------|
| 6.1 | Водоснабжение, протяженность сетей                      | км | 6,5  | 15,4 |
| 6.2 | Канализация, протяженность сетей                        | км | -    | 4,6  |
| 6.3 | Газоснабжение, Протяженность сетей                      | км | 10,4 | 17,6 |
| 7   | <b>Ритуальное обслуживание населения</b>                |    |      |      |
| 7.1 | Общее количество кладбищ                                | га | 1,1  | 2,2  |
| 8   | <b>Охрана природы и рациональное природопользование</b> |    |      |      |
| 8.1 | Озеленение санитарно-защитных зон                       | га | -    | 5,7  |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
|      |       |      |       |         |      |
| Изм. | № уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

348-12- ПЗ.П

Лист