

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»

от 01 декабря 2015 года

№ 4

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Кузнецова Н.А., Черкасова В.С., Давлеталиева Л.Т., Зубрилина О.А.,
Нургалиева Г.А., Дубовая Г.В., Телитченко С.В., Иванова А.О.,
Кириллов А.М., Николаева Н.А., Ромазанова А.К., Исингалиева Н.Н.,
Нугманова Т.Ж., Селезнева Л.В., Анаева А.С., Карнаухова Н.Н., Алиева
П.Х., Бреднева В.А., Салаутина Т.Н., Усманов С.А., Асланов О.А.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Депутаты сельской Думы: Биялиева А.И., Дисингалиева А.М.,
Илларионова Т.А., Ильменская Л.И., Иркналиева Е.И.,
Мещерякова Г.А., Нугманов У., Танатаров Н.А., Танатарова А.А.,
Черкасова С.

(всего 31 человек).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

СЛУШАЛИ: Главу Красносельцевского сельского поселения Кузнецову Н.А.

Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в систему регулирования землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения, основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон и установлении зон с особыми условиями использования территории. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществление на них строительства и реконструкции;
- подготовка документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; - контроль соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- практической реализации градостроительного зонирования территории Красносельцевского сельского поселения и выполнению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но несоформированных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных зданий), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд; - предоставлению

разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством РФ в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; иными нормативными правовыми актами Красносельцевского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную деятельность на территории Красносельцевского сельского поселения.

Проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» представлен Вашему вниманию. С новой редакцией Правил землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области можно ознакомиться в администрации Красносельцевского сельского поселения с 8ч.00 мин до 17ч.00 мин., кроме выходных (суббота, воскресенье) и на официальном сайте администрации Красносельцевского сельского поселения.

ВЫСТУПИЛИ:

Телитченко С.В. – директор ДК. Предлагаю одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области».

Илларионова Т.А – депутат сельской Думы . Поддерживаю предложение Телитченко С.В и одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области», так как изменения внесены в соответствии с действующим российским законодательством.

Дополнительных предложений и рекомендаций от граждан по проекту изменений и дополнений в Устав сельского поселения не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области».

2. Рекомендовать Красносельцевской сельской Думе принять Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» и провести официальную процедуру обнародования данного нормативно-правового акта.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 31 человек;

«против» - нет - человек;

«воздержались» - человек.

Председатель публичных слушаний

Секретарь слушаний



Н.А.Кузнецова

Л.Т.Давлетиалиева

