

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения Красносельцевской сельской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области»

от 27 декабря 2013 года

№ 1

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Кузнецова Н.А., Семенов А.В., Черкасова С., Рыжкова О.Е., Нургалиева Р.К., Танатарова А.А., Тахиров М.Ш., Давлеталиева Л.Т., Нигметов В.М., Дядькина Н.В., Нитова Б., Черкасова В.С., Нургалиева Г.А., Рамазанова У., Танатаров Н.А., Шаманов А.М., Усманов А.С., Танатаров Н.А.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Депутаты сельской Думы: Илларионова Т.А., Иркналиева Е.И., Томенко О.А., Серова О.А., Ильменская Н.Н. Шуманов Б.Х., Сапуанова Г.В.

Депутат районной Думы: Сизякина Л.А.

(всего 26 человек).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Правил землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области

СЛУШАЛИ:

Главу Красносельцевского сельского поселения Кузнецову Н.А.

Согласно статьи 30 Градостроительного Кодекса на территории нашего поселения необходимо утвердить Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области. Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения являются нормативным правовым актом Красносельцевского сельского поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, Уставом Красносельцевского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории населенного пункта Красноселец Красносельцевского сельского поселения, установления границ территориальных зон, градостроительных регламентов.

3. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории населенного пункта Красноселец Красносельцевского сельского поселения, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды и объектов исторического и культурного наследия;
- 2) обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории и предотвращения нецелевого использования земель;
- 3) создания условий для планировки территории населенного пункта Красноселец Красносельцевского сельского поселения;
- 4) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории населенного пункта Красноселец Красносельцевского сельского поселения;
- 5) согласования государственных, общественных и частных интересов и прав при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории населенного пункта Красноселец Красносельцевского сельского поселения.

4. Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность, а также судебных органов при разрешении споров по вопросам землепользования и застройки территории населенного пункта Красноселец Красносельцевского сельского поселения.

5. Правила применяются к градостроительным отношениям, возникшим после введения их в действие. К отношениям, возникшим до введения в действие настоящих Правил, положения настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после введения их в действие.

Проект Правил землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области нашего поселения представлен Вашему вниманию. Какие будут предложения?

ВЫСТУПИЛИ:

Томенко О.А. - предлагаю одобрить проект Правил землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области.

Сапуанова Г.В. Я поддерживаю предложение Томенко О.А. и предлагаю вынести Проект Правил землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на утверждение сельской Думы.

Предложений и рекомендаций от граждан по проекту Правил землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области не поступили.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект Решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области».
2. Рекомендовать Красносельцевской сельской Думе на ближайшем заседании принять Решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 26 человек;
- «против» - нет - человек;
- «воздержались» - нет- человек.

Глава Красносельцевского
сельского поселения

Секретарь заседания



Н.А.Кузнецова

Л.Т.Давлеталиева

