

Генеральный план
Красносельцевского сельского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории	5
1.1. Транспортная инфраструктура	5
1.2. Коммунальная инфраструктура	6
1.2.1. Электроснабжение	6
1.2.2. Теплоснабжение	6
1.2.3. Газоснабжение	6
1.2.4. Водоснабжение	6
1.2.5. Водоотведение	6
1.3. Социальная инфраструктура	7
1.3.1. Физическая культура и массовый спорт	7
1.3.2. Образование	7
1.3.3. Здравоохранение	7
1.3.4. Культурно-бытовое обслуживание	7
1.3.5. Иные области	8
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	8
Приложение № 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области	

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее Генеральный план) разработан ООО «Градпланпроект» в 2018 году по заказу Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области на основании:

- Постановления Администрации Быковского муниципального района от 24.01.2018 г. № 40 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы Кисловского, Красносельцевского, Солдатско-Степновского, Приморского, Урало-Ахтубинского сельских поселений Быковского муниципального района Волгоградской области»;
- Постановления Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области от 19.12.2017 г. № 1050 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие архитектуры и градостроительства Быковского муниципального района Волгоградской области на 2017 – 2019 годы», утвержденную Постановлением Администрации Быковского муниципального района № 649 от 16.08.2016 г.».

В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки:

- первая очередь – 2028 г.;
- расчетный срок – 2038 г.

Красносельцевское сельское поселение расположено в Быковском муниципальном районе Волгоградской области.

Цель разработки Генерального плана – обеспечение устойчивого развития территорий, развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Задачи при разработке Генерального плана:

- определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территории;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории поселения.

Состав и содержание Генерального плана соответствуют требованиям статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) и технического задания (далее ТЗ).

Генеральный план действует на всей территории Красносельцевского сельского поселения в пределах его границ.

Положения Генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Содержание Генерального плана:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функциональных зон;
- Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме;
- Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт.

Нормативно-правовая база разработки Генерального плана:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 07.12.2016 г. № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

- Схема территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района, утвержденные решением Быковской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400;
- Устав Быковского муниципального района;
- Генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района, утвержденный решением Красносельцевской сельской Думы от 28.01.2014 г. № 62/175;
- Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения, утвержденные решением Красносельцевской сельской Думы от 28.01.2014 г. № 62/174 (в редакции 25.12.2015 г. № 23/58, от 21.12.2016 г. № 41/293);
- Программы комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры поселения;
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Волгоградской области, органа местного самоуправления.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

1.1. Транспортная инфраструктура

Генеральным планом предусматривается:

- строительство трех остановочных пунктов;
- развитие и реконструкция улично-дорожной сети;
- реконструкция искусственных сооружений.

Таблица 1

Характеристика планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Остановочный пункт в центральной части села Красноселец	село Красноселец	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается
2	Остановочный пункт при въезде в село Красноселец	село Красноселец	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
3	Остановочный пункт при въезде в поселок Северный	поселок Северный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается

1.2. Коммунальная инфраструктура

1.2.1. Электроснабжение

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в сфере электроснабжения Генеральным планом не предусматривается.

1.2.2. Теплоснабжение

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в сфере теплоснабжения Генеральным планом не предусматривается.

1.2.3. Газоснабжение

Генеральным планом предусматривается строительство сетей распределительного газопровода низкого давления в поселке Северный от планируемого распределительного газопровода высокого давления, трасса прохождения которого запланирована от села Красноселец к поселку Северный.

1.2.4. Водоснабжение

Генеральным планом предусматривается строительство новой ветки водоснабжения в селе Красноселец с закольцовкой водопроводной сети.

1.2.5. Водоотведение

Таблица 2

Характеристика планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Очистные сооружения (КОС)	северо-восточнее села Красноселец	Зона сельскохозяйственного использования	санитарно-защитная зона
2	Канализация самотечная	село Красноселец, к очистным сооружениям (КОС)	-	охранная зона

1.3. Социальная инфраструктура

1.3.1. Физическая культура и массовый спорт

Таблица 3

Характеристика планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Многофункциональный спортивный центр (спортивное сооружение)	село Красноселец	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	не устанавливается

1.3.2. Образование

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в сфере образования Генеральным планом не предусматривается.

1.3.3. Здравоохранение

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в сфере здравоохранения Генеральным планом не предусматривается.

1.3.4. Культурно-бытовое обслуживание

Таблица 4

Характеристика планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	село Красноселец	Многофункциональная общественно-деловая зона	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
2	Объекты торговли, общественного питания	село Красноселец	Многофункциональная общественно-деловая зона	не устанавливается

1.3.5. Иные области

Таблица 5

Характеристика планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Пожарное депо (объект обеспечения пожарной безопасности)	село Красноселец	Коммунально-складская зона	разрыв до зданий различного назначения

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 6

Характеристика функциональных зон и планируемых для размещения объектов капитального строительства

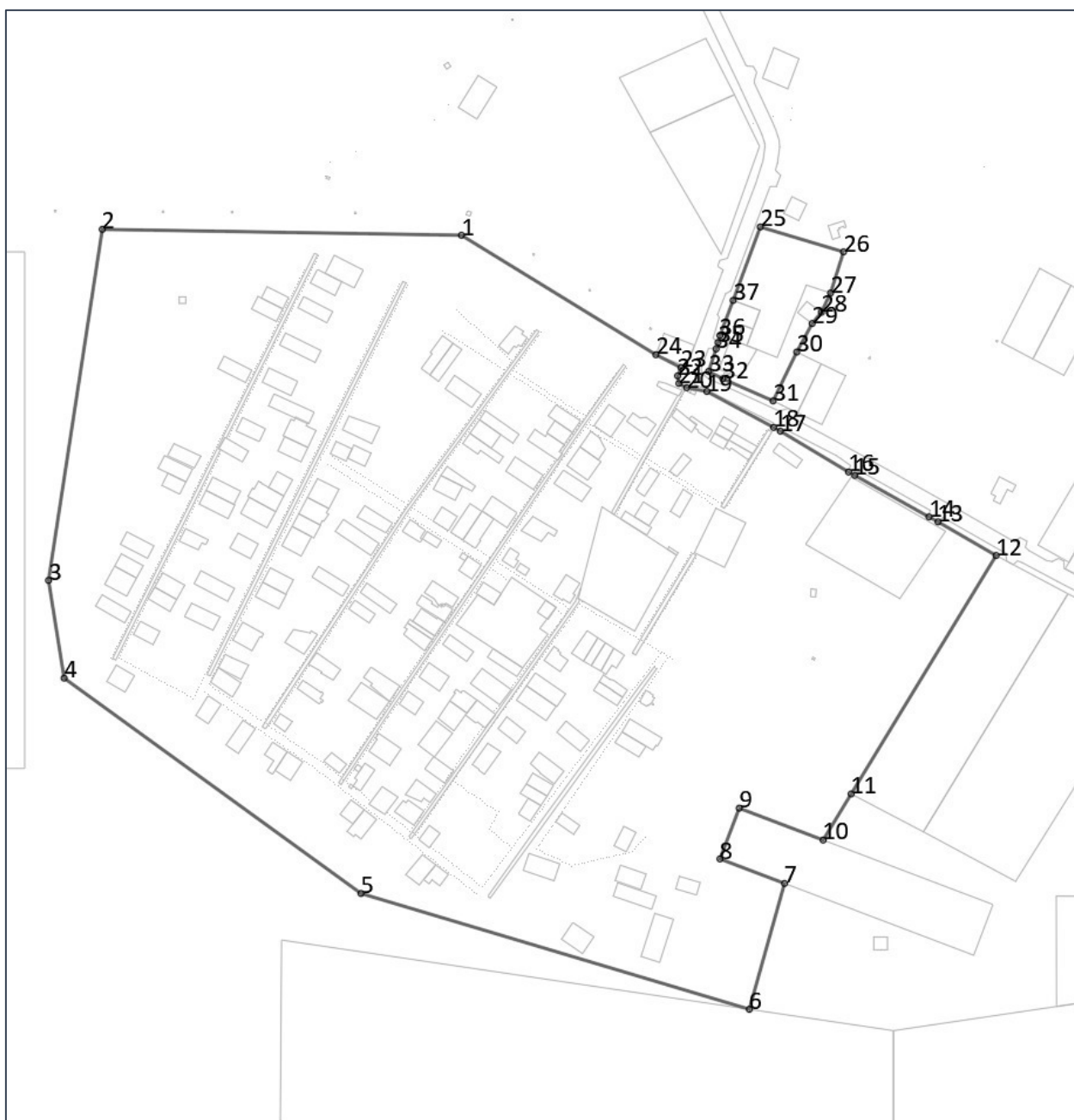
№ п/п	Наименование функциональной зоны	S _{фз} существующая, га	S _{фз} планируемая, га	S _{фз} общая, Га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	93,79	4,23	98,02
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,00	2,20	2,20
3	Зона специализированной общественной застройки	0,00	2,62	2,62
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,00	5,19	5,19
4.1	Объекты местного значения поселения:			

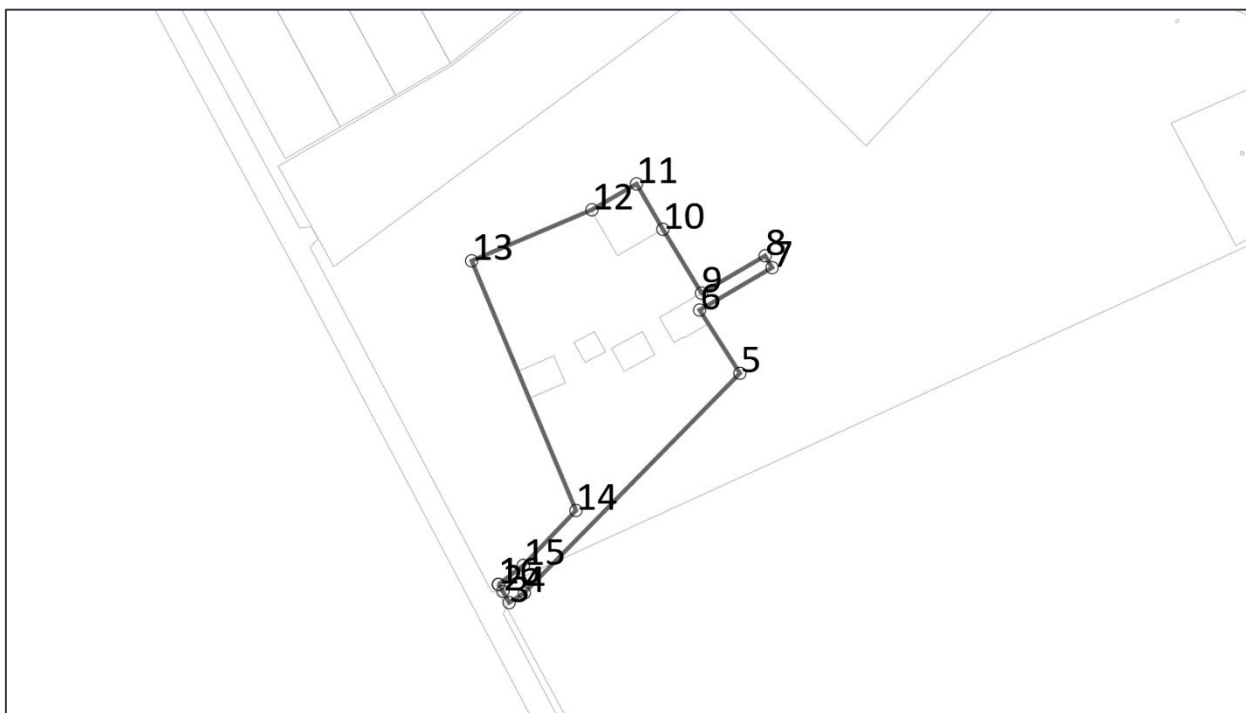
№ п/п	Наименование функциональной зоны	S _{фз} существующая, га	S _{фз} планируемая, га	S _{фз} общая, га
4.1.1	Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг			
4.1.2	Объекты торговли, общественного питания (2 объекта)			
5	Коммунально-складская зона	0,00	9,15	9,15
5.1	Объекты местного значения поселения:			
5.1.1	Пожарное депо (объект обеспечения пожарной безопасности)			
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,00	7,24	7,24
7	Зона транспортной инфраструктуры	0,00	154,95	154,95
7.1	Объекты местного значения поселения:			
7.1.1	Остановочный пункт (3 объекта)			
8	Зоны сельскохозяйственного использования	3,01	13279,68	13282,69
8.1	Объекты местного значения поселения:			
8.1.1	Очистные сооружения (КОС)			
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,00	12,23	12,23
9.1	Объекты местного значения поселения:			
9.1.1	Многофункциональный спортивный центр (спортивное сооружение)			
10	Зона кладбищ	3,00	3,00	6,00
11	Зона складирования и захоронения отходов	0,00	3,91	3,91
11.1	Объекты местного районного значения:			
11.1.1	Объект размещения отходов			
12	Зона акваторий	0,00	1,36	1,36
ИТОГО:		99,80	13485,76	13585,56
S поселения общая		13585,56		

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КРАНОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов

село Красноселец





Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов, входящих в состав поселения в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 1

№ п/п	X	Y
село Красноселец		
1	589322,56	2277648,02
2	589333,43	2276986,20
3	588686,62	2276887,11
4	588506,50	2276915,87
5	588109,72	2277462,89
6	587896,33	2278178,57
7	588128,24	2278243,42
8	588173,39	2278124,49
9	588266,84	2278159,97
10	588208,13	2278314,63
11	588293,09	2278366,28
12	588732,41	2278633,35
13	588794,53	2278526,24
14	588803,49	2278509,66
15	588880,15	2278372,90
16	588886,35	2278361,43
17	588961,66	2278235,70

№ п/п	X	Y
18	588968,50	2278223,35
19	589034,85	2278100,22
20	589041,67	2278063,14
21	589049,58	2278048,86
22	589063,48	2278046,49
23	589078,74	2278052,58
24	589102,46	2278006,29
25	589337,84	2278198,74
26	589291,91	2278352,14
27	589216,13	2278328,26
28	589180,60	2278311,35
29	589159,95	2278294,42
30	589107,33	2278265,91
31	589017,31	2278222,36
32	589058,07	2278129,74
33	589071,66	2278103,52
34	589113,11	2278117,31
35	589124,88	2278120,82
36	589137,93	2278124,34
37	589202,44	2278148,76
поселок Северный		
1	591154,23	2277377,72
2	591146,33	2277382,76
3	591133,41	2277389,91
4	591144,66	2277407,29
5	591395,46	2277653,63
6	591467,66	2277607,58
7	591516,14	2277690,43
8	591529,68	2277682,51
9	591487,10	2277609,73
10	591559,94	2277565,60
11	591611,82	2277535,47
12	591582,26	2277484,55
13	591523,90	2277347,11
14	591238,66	2277466,33
15	591176,00	2277406,24
16	591154,23	2277377,72