

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОСЕЛЬЦЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2018г. №63/141

О внесении изменений в Решение Красносельцевской сельской Думы от 27 октября 2017 года № 47/104 «Об утверждении Правил благоустройства территории Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 года № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Уставом Красносельцевского сельского поселения, Красносельцевская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Красносельцевской сельской Думы от 27 октября 2017 года № 47/104 «Об утверждении Правил благоустройства территории Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (далее –Правила) изменения следующего содержания:

1.1. Абзацы 28, 32 пункта 1.4. Правил изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Красносельцевского сельского поселения в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 года N 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» (далее –Закон);

«территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

1.2. Дополнить пункт 1.4. Правил абзацами 39-42 следующего содержания:

«границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»

1.3. В пункте 2.6. Правил слова «схематическая карта» заменить словами «схема границ прилегающей территории»;

1.4. Пункт 2.6.2. Правил изложить в следующей редакции:

«Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории Красносельщевского сельского поселения (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Закона.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;
- 3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;
- 5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

6. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом уполномоченным органом местного самоуправления Красносельцевского сельского поселения за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с Законом физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения уполномоченным органом местного самоуправления Красносельцевского сельского поселения схемы границ прилегающей территории.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, и размещаются на официальном сайте Красносельцевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Один экземпляр схемы границ прилегающей территории передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации муниципального образования.

1.5. В пунктах 2.6.3. , 2.6.4. Правил слова «схематических карт» заменить словами «схем границ прилегающей территории».

1.6. Название раздела VI. « Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством» Правил благоустройства территории Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области переименовать на «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования .

Глава Красносельцевского
сельского поселения



Н.А.Кузнецова